



Informator Spółdzielczy

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zielone Wzgórze" w Murowanej Goślinie

październik 2011
Nr 4/2011 (9)



Wandalizm i sprawy bezpieczeństwa

Czy będziemy nadal tolerować taki stan rzeczy? Przecież naprawy szkód, które są wynikiem wyżej opisanych zachowań, są finansowane przez nas, mieszkańców Osiedla Zielone Wzgórze.

- więcej na stronie 2

Prace remontowo – dociepleniowe

- więcej na stronie 3

Wyróżnienia w konkursie Modernizacja roku 2010

- więcej na stronie 6

Nowy system gromadzenia odpadów

- więcej na stronie 8

KONKURS FOTOGRAFICZNY

- więcej na stronie 7

Nakład 2000 egz.

Bezpłatny

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ZIELONE WZGÓRZA" wydaje:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zielone Wzgórze"
Nowy Rynek 19, 62-095 Murowana Goślina
tel. 61 81 22 982, faks 061 81 22 721

E-MAIL: info@zielone-wzgorza.pl
WWW: www.zielone-wzgorza.pl

Redaktor Naczelny: Wojciech Piotrowski
Skład: kuba@kucharzewski.com



Wrak samochodu



Na parkingu u zbiegu ulic Długiej i Krętej nadal straszy wrak samochodu spalonego w sierpniu. Straszy ale nie tylko – stanowi realne zagrożenie np. dla dzieci.

Okazuje się, że usunięcie go nie jest takie proste. Aby mógł być potraktowany jako wrak, który może usunąć Straż Miejska, musiałby się on znajdować na drodze publicznej (w pasie drogowym), tymczasem stoi on na parkingu stanowiącym własność Spółdzielni i w związku z tym potraktować go można tylko jako odpad. W tej sytuacji winien usunąć go właściciel. Komendant Straży Miejskiej wystosował już do niego wezwanie do usunięcia wraku, z uprzedzeniem że jeśli tego nie wykona wrak zostanie usunięty na jego koszt. Wg deklaracji Komendanta w przypadku braku reakcji właściciela lub jego rodziny wrak usunie na zlecenie Straży odpowiednia firma, zaś kosztami obciążony zostanie właściciel. Cała ta procedura, wg Komendanta może potrwać około miesiąca.

Premia termomodernizacyjna

Wojciech Piotrowski

Prace remontowe i dociepleniowe budynków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze” prowadzone są od 2006 roku. Jednym ze źródeł finansowania tych prac jest kredyt wraz z premią termo modernizacyjną.

W latach 2006 – 2011 Spółdzielnia zaciągnęła kredyt termo modernizacyjny w wysokości 5.416.800 zł, a Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał premię termo modernizacyjną w wysokości 938.954 zł. W roku 2011 premia wyniosła 360.718 zł. Na rok 2012 Bank przyznał 293.216 zł, a na rok 2013 kwotę 56.080 zł premii termo modernizacyjnej.

Łącznie przyznano premię w wysokości 1.648.968 zł. Koszt prac remontowych i dociepleniowych w 2011 roku wyniesie około 6.500.000 zł, a w latach 2006 – 2010 wyniósł 15.593.000 zł.

REKLAMA:

W sprawie REKLAM i OGŁOSZEŃ prosimy o kontakt pod nr. telefonu 510 157 776
email: tvl@zielone-wzgorza.pl

Wandalizm i sprawy bezpieczeństwa

Wojciech Piotrowski

Czy będziemy nadal tolerować taki stan rzeczy? Przecież naprawy szkód, które są wynikiem wyżej opisanych zachowań, są finansowane przez nas, mieszkańców Osiedla Zielone Wzgórze.



W sierpniu i pierwszych dniach września br. na Osiedlu „Zielone Wzgórze” zanotowano nasilenie aktów wandalizmu, zakłócania ciszy nocnej, niszczenia infrastruktury osiedlowej itp. W krótkich odstępach czasu spalono kilkanaście pojemników służących do zbiórki surowców wtórnych, podpalono zaplecze budowy firmy prowadzącej prace dociepleniowe przy ul. Długiej 18, podpalono dwa samochody osobowe na parkingu w okolicach piekarni i zniszczono nową elewację budynku przy ul. Krętej 7. Wybite szyby w drzwiach do klatek schodowych, powywracane kosze na śmieci, rozbite butelki po piwie zalegające chodniki, opakowania po papierosach, chipsach itp. to już codzienność. Powszechnym widokiem na ulicach i placach są grupy młodych (niepełnoletnich) spożywających alkohol, załatwiających potrzeby fizjologiczne miejscach do tego nieprzeznaczonych. Obrazu dopełniają psy załatwiające swoje potrzeby na osiedlowych trawnikach i ścianach budynków. Niestety tylko nieliczni opiekunowie czworonogów sprzątają po swoich pupilach. Do tego dochodzą kierowcy motocykli i samochodów rozwijający niedozwolone prędkości, niekiedy parkujący swe pojazdy w miejscach niedozwolonych. Do wulgaryzmów i przekleństw, które coraz częściej słychać z ust młodzieży szkolnej chyba już przywykliśmy.

Czy będziemy nadal tolerować taki stan rzeczy? Przecież naprawy szkód, które są wynikiem wyżej opisanych zachowań, są finansowane przez nas, mieszkańców Osiedla Zielone Wzgórze.

Każdorazowe akty wandalizmu i zniszczeń zgłaszane są do służb porządkowych. Podobnie było w przypadku opisanych wyżej wydarzeń. Dla omówienia działań, jakie należy podjąć aby przeciwdziałać podobnym zdarzeniom Prezes Spółdzielni spotkał się z komendantami Policji, Straży Miejskiej oraz przedstawicielami Burmistrza.

W międzyczasie odbyło się spotkanie Burmistrza z mieszkańcami budynków położonych przy placu zabaw przy ul. Krętej 4 – 18. Mieszkańcy skarżyli się na częste zakłócanie porządku i spokoju w godzinach wieczornych i nocnych przez młodzież gromadzącą się w tej okolicy. Burmistrz obiecał, że podejmie działania zmierzające do poprawy bezpieczeństwa w tym rejonie. Po trzech tygodniach, na kolejnym spotkaniu w tym samym miejscu, stwierdzono że nastąpiła poprawa sytuacji. W spotkaniu wzięli udział poza mieszkańcami i Burmistrem komendanci Policji i Straży Miejskiej oraz Prezes Spółdzielni.

Wcześniej, 23 sierpnia br. Prezes Spółdzielni zaprosił na spotkanie członków Rady Nadzorczej oraz radnych Rady Miejskiej z terenu osiedla. Prezes przedstawił ostatnie wydarzenia i poprosił radnych o zajęcie się sprawą porządku i bezpieczeństwa na Osiedlu. Dyskutowano o sposobach i działaniach zmierzających do poprawy bezpieczeństwa. Stwierdzono, że system monitoringu, który został wybudowany przez Spółdzielnię, a następnie przekazany do Gminy nie jest w pełni wykorzystywany pomimo odpowiednich zapisów umowy, w której Gmina zobowiązała się do jego wykorzystywania i rozwoju.

Poza opisanymi działaniami Prezes Spółdzielni wystąpił z pismem do Komendanta Miejskiego Policji w Poznaniu, jako do jednostki zwierzchniej względem Komendanta Policji w Murowanej Goślinie z prośbą o podjęcie działań w celu poprawy poziomu bezpieczeństwa i porządku na Osiedlu Zielone Wzgórze w Murowanej Goślinie. Równocześnie cały czas aktualna jest nagroda za przekazanie do Policji informacji pozwalających wykryć sprawców wandalizmu. Apelujemy o zwracanie ciągłej uwagi na wszelkie akty wandalizmu i niszczenia Naszego Wspólnego Mienia.

KONTAKT Z REDAKCJĄ:

Materiały, informacje do Informatora można wysłać na adres email: info@zielone-wzgorza.pl lub faksem na nr 61 81 22 721.

MASZ POMYSŁ ?

Prosimy o przekazywanie uwag dotyczących Informatora oraz propozycji tematów do poruszenia w następnych numerach: email: info@zielone-wzgorza.pl, tel. 61 81 22 982



Prace remontowo – dociepleniowe

Roman Broński

Dobiega końca kolejny etap prace remontowo – dociepleniowe wielorodzinnych budynków mieszkalnych zaplanowanych na 2011 rok, a zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze” w dniu 10.06.2010 roku.



W ramach wykonywanych prac ocieplane są ściany zewnętrzne, stropodachy i dachy skośne. Wymieniane są pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, drzwi wejściowe do budynków, okna na klatkach schodowych oraz niebezpieczne i mało funkcjonalne wyłazy dachowe.

Wymieniając eternitowe pokrycia dachów na dachy kryte dachówką realizujemy obowiązek pozbycia się eternitu z naszych budynków. Dzięki tym pracom kolejne budynki na osiedlu uzyskały wyższą klasę energetyczną, co ma bezpośredni wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło potrzebne do ogrzania mieszkań. Przy okazji nowa szata zewnętrzna wpływa na poprawę estetyki Osiedla.

W chwili obecnej dobiegają końca prace remontowe trzech ostatnich budynków. Łącznie w 2011 roku wykonano remonty i docieplenia 15 budynków, których całkowity koszt szacuje się na ok. 5.300.000 zł.

Łączny koszt prac remontowo – dociepleniowych budynków wielorodzinnych wyniósł dotychczas ponad 22 mln złotych. Całe przedsięwzięcie planuje się zakończyć w roku 2014.

Obecnie trwają prace przygotowawcze polegające na opracowaniu audytów projektów technicznych dla budynków przewidzianych do prac dociepleniowo – remontowych w 2012 roku.

Na budynki przewidziane do termomodernizacji w 2012 roku w sierpniu zostały ogłoszone i rozstrzygnięte przetargi na wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz stolarki okiennej klatek schodowych, których realizacja zakończy się jeszcze w tym roku.



Sezon grzewczy 2010-2011 rozliczony!

Kazimiera Dobrzyńska

W sierpniu dokonano rozliczenia kosztów sezonu grzewczego 2010-2011 i zaliczek wnoszonych na poczet zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania (co) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (cw).

Rozliczenie kosztów i zaliczek centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych wykonała firma Techem, natomiast koszty zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania w domach jednorodzinnych i koszty energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody rozliczyła Spółdzielnia.

Koszty całkowite ciepła sezonu 2010-2011 wyniosły	3 841 876,01 zł
Na poczet centralnego ogrzewania dokonano przedpłat w wysokości	2 800 266,09 zł
Koszty dotyczące centralnego ogrzewania	2 608 135,20 zł
Sezon grzewczy zamknął się nadpłatą w wysokości	192 130,89 zł

Nadpłata stanowi 6,86% wartości wniesionych przedpłat. Przedpłaty – zaliczki ustalone były na właściwym poziomie. Na poczet kosztów podgrzania wody dokonano przedpłat w wysokości 1 242 896,39 zł, a koszty dotyczące podgrzania wody wyniosły 1 233 740,81 zł. Wynik rozliczenia wody stanowi nadpłatę w kwocie 9 155,58 zł, co stanowi 0,74% wartości wniesionych przedpłat.

Dla porównania podajemy w poniższej tabeli koszty ciepła na potrzeby co i cw z trzech poprzednich sezonów:

Sezon	Koszty ciepła	CO	CW
2009/2010	3 967 908,45	2 714 485,88	1 253 422,57
2008/2009	3 424 649,89	2 299 915,72	1 124 734,17
2007/2008	3 070 058,12	2 046 735,53	1 023 322,59

OGŁOSZENIE

Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze” informuje, że od dnia 17.10.2011 roku firma „ERGAZ” – Eryk Engler z Gniezna rozpocznie roczne przeglądy kanałów wentylacyjnych oraz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej w budynkach i mieszkaniach.

W związku z powyższym prosimy o obecność w mieszkaniach. Terminy przeglądów w poszczególnych budynkach zostaną podane na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń.

Osobą do kontaktu ze strony wykonawcy jest Pan Eryk Engler - tel. 604056311.

STOP DEWASTACJOM





znicze od 1,30 zł
kompozycje nagrobne od 9,90 zł
środki do pielęgnacji grobów



PrimaFlora[®]
centrum ogrodnicze



Owińska
ul. Poznańska 15

www.primaflora.pl
pn-nd 9.00 - 20.00

[www.facebook.com/
CentrumPrimaFlora](http://www.facebook.com/CentrumPrimaFlora)

chryzantema
prosto ze szklarni od 5,90 zł

promocja od 14. 10. 2011
do 30. 10. 2011
lub wyczerpania zapasów
dotyczy wybranych towarów

DO WYNAJĘCIA:
POWIERZCHNIE MAGAZYNOWE
PLACE UTWARDZONE
PLACE NIEUTWARDZONE
W OWIŃSKACH

przy drodze 196
(Poznań - Murowana Goślina)

tel. 61 8 111 907 (od 8 do 16)



NOWE MIESZKANIA JUŻ GOTOWE DO ODBIORU!

OSIEDLE ZIELONE WZGÓRZA

w Murowanej Goślinie



Mieszkanie
Twoich **marzeń**

Mieszkania o powierzchni
od 60 do 132m²

- dwupoziomowe
- z antresolą
- z tarasem
- z ogródkiem
- z miejscem w hali garażowej

Ponadto:
OSTATNIE dwa domy atrialne!



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZIELONE WZGÓRZA

Nowy Rynek 19, Murowana Goślina
tel. 61 8122 975, 61 8122 982
mieszkanina.zielone-wzgorza.pl



zobacz więcej na www.zielone-wzgorza.pl

Budowa przy ul. Krętej/Lenartowskiego/Rogu Renifera na finiszu

Zbliża się termin zakończenia budowy nowoczesnego zespołu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Rogu Renifera. Budynki te zostały zaprojektowane w nawiązaniu do tradycji holenderskiej, jako funkcjonalne, służące człowiekowi, środowisku i energooszczędne.

W budynkach przewidziano pozyskiwanie energii słonecznej do podgrzewania wody poprzez kolektory słoneczne, zaopatrzone je również w oryginalne, przyjazne dla środowiska pojemniki na śmieci i surowce wtórne o estetycznym wyglądzie komponującym się z całą architekturą kompleksu.

Lokalizacja i otoczenie budynków oryginalnie zaprojektowaną zielenią wzbogaconą o akcent w postaci fontanny i placu zabaw na wewnętrznym patio zapewni mieszkańcom kameralność i wygodę.

Mieszkania zostały zaprojektowane w sposób niekonwencjonalny, jako bardzo otwarte (łączone z aneksem kuchennym), jasne przestrzenie, z dużymi taflami okien, posiadające dodatkowo obszerne loggie i tarasy, z których rozciąga się piękny widok na zieloną dolinę jeziora Radoszyńskiego.

W wielu przypadkach w cenie mieszkania wliczone jest miejsce w hali garażowej zlokalizowanej pod budynkiem, co zapewni bezpieczeństwo i wygodę parkowania.

Mieszkania oddawane są w stanie developerskim z gwarancją wysokiej jakości i korzystnej ceny.





Wyróżnienia w konkursie Modernizacja roku 2010

Laury dla Spółdzielni Mieszkaniowej Zielone Wzgórze z Murowanej Gośliny.

Laury dla Spółdzielni Mieszkaniowej Zielone Wzgórze z Murowanej Gośliny.

Na Zamku Królewskim w Warszawie 25 sierpnia br. odbyło się ogłoszenie wyników i wręczenie nagród w XV Jubileuszowej Edycji Ogólnopolskiego Konkursu „Modernizacja Roku 2010”.

Zmodernizowane i odrestaurowane w 2010 roku obiekty oceniano w piętnastu kategoriach. Honorowym Patronem Konkursu był Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej Bronisław Komorowski.

W XV edycji Konkursu wzięły udział łącznie 823 obiekty, w finale znalazło się 106 obiektów z całego kraju.

Celem konkursu jest promocja inicjatyw i dokonań dotyczących modernizacji i remontów obiektów budownictwa mieszkaniowego, budynków użyteczności publicznej, obiektów zabytkowych, obiektów przemysłowych i inżynierskich, obiektów szkolnictwa, kultury, sportu i rekreacji oraz obiektów ochrony środowiska.

Prawo udziału w konkursie przysługuje każdemu uczestnikowi procesu modernizacji – inwestorowi, projektantowi i wykonawcy. w konkursie przysługuje każdemu z uczestników procesu modernizacji – inwestorowi,

W kategorii „obiekty budownictwa mieszkaniowego” budynki zgłoszone przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zielone Wzgórze” z Murowanej Gośliny znalazły się w gronie finalistów konkursu. Były to budynki przy ul. Długiej 13-19 i Jagodowej 39 oraz budynek przy ul. Malinowej 40.

Autorem projektu jest mgr inż. arch. Andrzej Koszła z Poznania a wykonawcą robót firma „JOMAT” Janusza Osucha z Otorowa.

Ponadto Spółdzielnia Mieszkaniowa jako inwestor otrzymała Nagrodę Ogólnopolskiego Czasopisma Budowlanego ROMDOM za termomodernizację budynków mieszkalnych przy ulicach: Długiej 13-19 i Jagodowej 39 oraz ul. Malinowej 40.



ADAM

VOX

DRZWI OKNA PANELE PŁYTKI

wyprzedaż
rolet
materiałowych

-30%

**Murowana Goślina, ul. Morelowa 2
tel. 61 624 15 15, kom. 693 401 235**

**WWW.ADAM-VOX.PL
EMAIL: w.rakowski@sklady.vox.pl**



INFOKIOSK – kto go widział?

wep



Zapytaliśmy ok. dziesięć przypadkowych osób (ale starych przechodniów) na Nowym Rynku gdzie najbliższe można uzyskać informacje turystyczne i gdzie znajduje się najbliższy infokiosk z tego rodzaju informacjami. Na pierwsze pytanie padały różne odpowiedzi – może w Gminie, może w bibliotece na Placu Powstańców Wielkopolskich, natomiast na drugie pytanie odpowiedzieć nie potrafił nikt.

Tymczasem rozmawialiśmy w odległości kilku-, kilkudziesięciu metrów od czynnego infokiosku. Na terenie naszego miasta uruchomiono w maju tego roku trzy tego rodzaju urządzenia – w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji przy ul. Poznańskiej, w budynku Biblioteki Publicznej (Ratusz) na Pl. Powstańców Wielkopolskich i w holu Ratusza na Nowym Rynku. Powstały one w ramach projektu koordynowanego przez Wielkopolską Organizację Turystyczną. Infokiosk umożliwił w sposób bardzo prosty uzyskanie podstawowych informacji turystycznych o regionie, mapach, atrakcjach i usługach turystycznych, ważnych telefonach, ciekawostkach itp. Można z nich bezpłatnie wysłać maila, zdjęcia i połączyć się z dowolną osobą za pomocą Internetu. Czyli – rzecz byłaby bardzo użyteczna dla turystów jak również mieszkańców naszego miasta, gdyby nie pewne ale. Paradoksalnie w budowie systemu informacji zabrakło elementu „informacji o informacji”. Tylko budynek Ratusza przy Pl. Powstańców Wlkp. oznaczony jest znakiem „i” - międzynarodowym symbolem Informacji Turystycznej. Na pozostałych budynkach brak jakiegokolwiek informacji o kryjących się w nich infokioskach. W przypadku Nowego Rynku wiedzę o nim posiadają zapewne tylko uczestnicy zajęć w Klubie Osiedlowym oraz pracownicy i interesanci mieszkających się w Ratuszu firm. Na dodatek drzwi Ratusza są zwykle zamknięte i bez użycia domofonu dostać się do holu nie sposób. Według informacji podawanych na stronie Gminy koszt infokiosków na naszym terenie wyniósł ponad 100 tys. zł, z czego Gmina wydatkowała ze swoich środków ok. 37 tys. zł. Czyżby na „informację o informacji” („i” na zewnątrz budynku) zabrakło już pieniędzy?



KONKURS FOTOGRAFICZNY

Roman Broński

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zielone Wzgórze” ogłasza KONKURS FOTOGRAFICZNY „Jesień na Zielonych Wzgórzach”

1. Organizator: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zielone Wzgórze” w Murowanej Goślinie.
2. Cel: Promocja Osiedla i Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze” w Murowanej Goślinie.
 - Konkurs przeprowadzany jest na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
 - Konkurs nie jest prowadzony w celach zarobkowych.
 - Konkurs jest konkursem składającym się z 2 etapów - wstępnej selekcji dokonanej przez komisję konkursową oraz z głosowania na stronie internetowej Organizatora.
 - Dane osobowe Uczestników będą pobierane i przetwarzane przez Organizatora. Uczestnictwo w konkursie oznacza zgodę na pobranie i przetwarzanie danych osobowych uczestnika. Organizator może udostępnić dane zgodnie z procedurą określoną w Ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2002, Nr 101, poz.926 z późn.zm.) w celu przeprowadzenia Konkursu. Uczestnik jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Organizatora o zmianie adresu e-mail i innych danych osobowych takich jak imię i nazwisko oraz adres zamieszkania. Uczestnicy mają prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz zgłoszenia żądania zaprzestania ich przetwarzania poprzez przesłanie odpowiedniego wniosku w formie pisemnej na adres Organizatora.
 - W Konkursie uczestniczyć mogą wszystkie osoby z tym jednak zastrzeżeniem, że w Konkursie nie mogą brać udziału pracownicy Organizatora oraz innych podmiotów pracujących przy organizowaniu Konkursu.
 - Uczestnictwo w Konkursie jest dobrowolne.
3. Dane techniczne:
 - zdjęcia przekazywać wyłącznie w wersji elektronicznej (płyta CD) lub pocztą elektroniczną na adres sekretariat@zielone-wzgorza.pl,
 - wskazany format zdjęć – plik graficzny JPG.
 - na zdjęciach nie mogą znajdować się opisy elektroniczne

- (np. data, godzina).
- maksymalna liczba zdjęć od jednego autora 5.
- w przypadku przesłania większej ilości zdjęć niż 5 Organizator zastrzega sobie prawo wyboru zdjęć.
- Przesłane pliki oraz nośniki nie będą zwracane. Z chwilą nadesłania, prace przechodzą na własność Organizatora, który przejmuje do nich autorskie prawa majątkowe. Udział w konkursie jest jednoznaczny z udzieleniem prawa do nieodpłatnego wykorzystywania prac na następujących polach eksploatacji: druku w dowolnej liczbie publikacji i w dowolnym nakładzie, prezentacji ich w internecie oraz w innych formach utrwaleni, nadających się do rozpowszechniania. Uczestnik jednocześnie wyraża zgodę na dokonywanie przeróbek i modyfikacji nadesłanych prac w celu dostosowania ich do sposobu prezentacji oraz zgodę na prezentację prac we fragmentach.
- Do prac zawierających rozpoznawalne wizerunki osób winny być dołączone w formie pisemnej zgody tych osób na publikację. W przypadku braku takiej zgody, Organizator zastrzega sobie prawo niezakwalifikowania pracy do dalszego etapu.
- 4. Termin: termin składania prac 10 listopada 2011 r.
- 5. Wyniki:
 - wstępnego wyboru prac dokona Komisja konkursowa powołana przez Organizatora, która zakwalifikuje je do zamieszczenia w internecie do dalszego głosowania. Wstępna weryfikacja podyktowana jest tym aby nie umieszczać zdjęć których np: ze względu na ochronę danych osobowych nie można zamieszczać oraz ze względu na ilość zdjęć,
 - wybór najlepszych zdjęć będzie się odbywał na stronie internetowej Spółdzielni www.zielone-wzgorza.pl poprzez głosowanie,
 - wyniki konkursu zostaną ogłoszone do 30 listopada 2011 r.
- 6. Nagrody: Organizator przewidział trzy nagrody rzeczowe o łącznej wartości 600 zł.

Turniej Tenisa Stołowego

Dnia 24 września br. w Szkole Podstawowej Nr 2 w Murowanej Goślinie odbył się Turniej Tenisa Stołowego, w którym wzięło udział 18 zawodników w niżej wymienionych kategoriach:

- w kategorii do 15 lat

I miejsce	Wojciech Basiński
II miejsce	Kamil Figurowski
III miejsce	Filip Rogacki
- w kategorii powyżej 15 lat

I miejsce	Marcin Pieczonka
II miejsce	Bartek Ciesielski
III miejsce	Bartosz Skupień
- w kategorii powyżej 36 lat

I miejsc	Waldemar Nowak
II miejsce	Tymoteusz Pol
III miejsce	Zbigniew Turaj

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze” serdecznie dziękuje wszystkim uczestnikom Turnieju oraz sponsorom, którzy ufundowali nagrody rzeczowe i upominki dla najlepszych: Jacek Bożkiewicz – firma „LOBO-TECHNIK” ul. Szkolna 4A (producent uchwytów do telewizora), Zbigniew Turaj – Sklep „Afrodyta”, ul. Kutrzeby 2.

Szczególne podziękowania dla Pana Marka Kubackiego i Pana Henryka Kieljan za pomoc w zorganizowaniu turnieju.

Prezes Zarządu
Adam Szweda

Zawody wędkarskie

W dniu 10.09.2011r zostały przeprowadzone zawody wędkarskie na jeziorze w Kamińsku o Puchar Prezesa S.M. „Zielone Wzgórze” w Murowanej Goślinie. Zawody, na które stawiło się 26 wędkarzy, rozpoczęły się o godz. 7.00. Połowy zakończyły się o godz. 12.00 z wynikami zadowalającymi. Dalszą część imprezy uświetnił grill przy którym odczytano wyniki i wręczono puchary z upominkami.



Najlepsi okazali się:

1. Połczyński Jerzy z wynikiem 4,80kg
2. Pawłowski Adam z wynikiem 2,12kg
3. Płaziński Krzysztof z wynikiem 1,96kg

Sponsorom oraz wszystkim wędkarzom serdecznie dziękujemy za uczestnictwo w imprezie

Wspólna odpowiedzialność za opłaty pod jednym dachem Razem mieszkamy, wspólnie płacimy

Gdy jeden z małżonków nie chce dawać pieniędzy na utrzymanie wspólnego mieszkania – choć prawnie jest do tego zobowiązany nawet wtedy, gdy małżeństwa nie łączy wspólnota majątkowa – drugi może zwrócić się o pomoc do sądu. Zgodnie z prawem, także dorosłe dzieci mają obowiązek dokładania się do utrzymania domu. Zdarza się tak, że małżonkowie mieszkają razem, ale żyją w separacji orzeczonej przez sąd lub są po rozwodzie, Stan formalny ich związku nie ma tu jednak znaczenia. Za płacenie czynszu oraz wszystkich należności związanych z korzystaniem z mieszkania, bez względu na to, do którego z małżonków ono należy - oboje są odpowiedzialni solidarnie. Wierzyciel – spółdzielnia mieszkaniowa, może egzekwować zapłatę swych

należności z majątku wspólnego małżonków, ale także z majątku odrębnego każdego z nich.

Gdy więc jeden z małżonków odmawia ponoszenia kosztów związanych mieszkaniem, drugi nie powinien czekać aż narosną duże zaległości i wystąpić do sądu przeciwko współmałżonkowi o zasądzenie zwrotu części poniesionych opłat, lub o wydanie nakazu by wynagrodzenie małżonka były w całości lub części jej wypłacane.

Do partycypacji w kosztach utrzymania mieszkania zobowiązane są również dorosłe dzieci mieszkające z rodzicami.

Podstawa prawna: Kodeks rodzinny i opiekuńczy (art. 27, 28 par. 1, art. 30 par. 1); Kodeks cywilny (art. 366)

STOP DEWASTACJOM





Nowy system gromadzenia odpadów

26 sierpnia na terenie nowej inwestycji – budynków mieszkalnych przy ul. Krętej/Lenartowskiego/Rogu Renifera zainstalowano pojemniki na odpady nowego systemu – MOŁOK.



System ten zasadniczo różni się od stosowanych dotychczas kontenerów – przede wszystkim tym, że pojemniki na odpady zagłębione są w gruncie na głębokość 150 cm. Nad

powierzchnią ziemi znajduje się tylko jego część w estetycznej obudowie.

Poniżej przedstawiamy opis systemu:

Szanowni Państwo, w imieniu Zarządu Spółdzielni oraz Spółki MOŁOK Polska Sp. z o.o. mamy przyjemność udostępnić do Państwa dyspozycji innowacyjny fiński system podziemnych pojemników na odpady firmy MOŁOK.

Pojemniki te montowane są w ziemi dzięki czemu oszczędzają nasze miejsce pozwalając równocześnie na zwiększenie objętości pojemnika.

Estetyka i jakość wykonania potwierdzone są certyfikatami ISO i długoletnim doświadczeniem producenta.

Staramy się poprzez tę inwestycję zagwarantować Państwu jak najlepszy system zbiórki odpadów.

Pojemniki MOŁOK instalowane są w zestawach 4 pojemników zapewniających odbiór zarówno ogólnych odpadów domowych jak i pozwalają na segregację w podstawowym zakresie do czego bardzo gorąco Państwa zachęcamy.

Dokonywanie wstępnej segregacji odpadów nie tylko pozwala na ograniczenie częstych wywozów odpadów ogólnych ale umożliwia efektywniejszą ochronę środowiska jak i łatwiejsze zagospodarowanie odpadów w dalszych procesach ich recyklingu.

KLUB MŁODZIEŻOWY ZAPRASZA

Zachęcamy młodzież, w wieku 13 lat i starszych do udziału w zajęciach organizowanych w Klubie Młodzieżowym przy Nowym Rynku 17.

Spotykamy się w każdy wtorek i czwartek w godz. 15:00-18:00. W ramach zajęć zapewniamy pomoc w odrabianiu lekcji, spotkania z ciekawymi ludźmi, zajęcia artystyczne (rysunek, malarstwo, prace na masach plastycznych, filcowanie, tworzenie biżuterii, modelarstwo), zajęcia sportowe (rozgrywki między Klubami, wyjazdy na basen), wycieczki (Latarnia Morska w Kołobrzegu, Zamek Drahim w Starym Drawsku, Zoo Safari w Świerkocinie). Udział w zajęciach jest bezpłatny.

Zapraszają Uczestnicy zajęć oraz Wychowawcy

Sąsiedzki Pojedynek Strzelecki „Ulica Długa kontra ulica Kręta”

Termin : piątek 4 XI 2011 godzina: 18:00 - 21:00

Miejsce: Strzelnica Kryta ul. Nowy Rynek 9 (w piwnicy)

Broń kulowa (kbks), dystans 50 metrów, pozycja wolnostojąca
Każda osoba oddaje 5 strzałów do tarczy TS1

Liczba osób biorących udział w zabawie : nieograniczona (do wyniku drużyny liczy się suma strzałów 5 najlepszych strzelców z danej ulicy)

Strzelanie bezpłatne

Uprawnieni do wzięcia udziału : dorośli mieszkańcy wskazanych ulic.

Zapraszamy

Zarząd Klubu Strzeleckiego „Pod Ratuszem”

ŚMIECI ogólne - kolor kłapy CZARNY

Co możemy wrzucać: pozostałe śmieci bytowe, których nie da się w sposób łatwy poddać wstępnej segregacji, odpady organiczne, pozostałe jedzenie, elementy metalowe, aluminiowe

SZKŁO – kolor kłapy ZIEŁONY

Wrzucamy: butelki i słoiki szklane używane do napojów i żywności, butelki po napojach alkoholowych, szklane opakowania po kosmetykach. Nie możemy wrzucić natomiast szklanych talerzy, porcelany i ceramiki, lustek, szkła okiennego, żarówek, lamp neonowych, reflektorów, szkła ognioodpornego, doniczek, szkła okularowego, ekranów i lamp telewizyjnych.

PAPIER – kolor kłapy ŻÓŁTY

należy wyrzucać: plastikowe opakowania oznaczone symbolami PET, HDPE, LDPE, PE, PP, butelki PET po napojach, które wcześniej należy zgnieść, butelki po płynach do mycia, plastikowe zakrętki, plastikowe torebki, worki, reklamówki, plastikowe koszyki po owocach.

Nie można wrzucać do nich natomiast: butelek i pojemników po olejach spożywczych, chłodniczych, silnikowych, butelek po płynach chłodniczych, pojemników po wyrobach garażeryjnych, zabawek i sprzętu AGD.

PLASTIK – kolor kłapy NIEBIESKI

Należy do nich wrzucać: gazety i czasopisma, katalogi, prospekty, papier szkolny i biurowy, książki w miękkich okładkach, torebki papierowe, papier pakowy, pudełka.
Do pojemników na papier nie możemy natomiast wyrzucać zabrudzonego i tłustego papieru oraz tektury, papieru z folią np. kopert z foliowym okienkiem, książek w twardej okładce, tektury powlekanej tworzywem sztucznym np. kartonów po mleku i napojach, pieluch jednorazowych, artykułów i papierów higienicznych, worków po cementu i tapet.
Należy pamiętać, by przed wrzuceniem papieru do pojemnika usunąć zszywki, metalowe i plastikowe części z papierowego opakowania.

Pojemniki są ergonomiczne i bezpieczne w codziennym użytkowaniu, jednakże w trosce o Państwa bezpieczeństwo informujemy również, iż mimo że pojemnik wystaje ponad chodnik na optymalną i bezpieczną dla dzieci i osób starszych wysokość 1,2 m jego całkowita głębokość wynosi 2,7 m. W związku z powyższym ostrzegamy przed jakimikolwiek próbami wchodzenia do pojemnika. W przypadku nieplanowanego wpadnięcia do pojemnika rzeczy lub przedmiotów osobistych prosimy niezwłocznie o zgłoszenie tego faktu do Spółdzielni, a oddelegowany pracownik pomoże Państwu w odzyskaniu zguby w sposób

bezpieczny.

Pojemniki MOŁOK NIE SĄ PRZEZNACZONE do wyrzucania odpadów poremontowych, gruzu, starych opon, akumulatorów, części elektrycznych i elementów wielkogabarytowych i innych elementów niebezpiecznych.

W przypadku takich odpadów prosimy od składowania ich w wyznaczonych miejscach i czasie a firma obsługująca pojemniki zabierze wszelkie elementy.

W imieniu Pracowników Spółdzielni, życzymy satysfakcjonującego użytkowania.



REKLAMA W INFORMATORZE SPÓŁDZIELCZYM

Zapraszamy

Cennik skrócony (ceny brutto):

- cała strona - 600 zł
- 3/4 strony - 450 zł
- pół strony - 300 zł
- 1/4 strony - 150 zł

Tylko u nas
pełny kolor w cenie
Ponad 5000 czytelników

Minireklamy: 9 x 9 cm - 100 zł!
4,5 x 9 cm - 50 zł!! 4,5 x 4,5 cm - 25 zł!!!

Kontakt
tel. 510 157 776, email: tvl@zielone-wzgorza.pl

XXV-lecie Klubu Honorowych Dawców Krwi „Gośliniacy”

W sobotę, 9 października 2011 roku znany chyba nam wszystkim Klub Honorowych Dawców Krwi „Gośliniacy” obchodził swój jubileusz. Minęło 25 lat od powstania Klubu przy ówczesnym ZWT Bolechowo.



W tym czasie jego krwiodawcy oddali honorowo około 5.000 litrów tego najcenniejszego leku, ratując zdrowie i życie niezliczonej liczby osób. Obecnie Klub zrzesza 150 członków, zaś krwiodawców z nim związanych jest 295 (w tym 55 kobiet) – z tego ok. 70% pochodzi z Osiedla Zielone Wzgórze.

Uroczystości jubileuszowe miały miejsce w auli Gimnazjum nr 1 przy ul. Mściszewskiej i zgromadziły liczną rzeszę krwiodawców, sympatyków Klubu, zaproszonych gości i delegacji innych klubów krwiodawców z terenu całego kraju. Rozpoczęły się one od wprowadzenia uroczystego wprowadzenia dwudziestu sztandarów klubów HDK, które przysłały swoje delegacje oraz odśpiewania hymnu Polskiego Czerwonego Krzyża.

Prezes Klubu pan Stanisław Woźniak powitał przybyłych gości, w tym przedstawicieli Zarządu Okręgowego PCK w Poznaniu, Wicewojewodę Przemysława Pacię, Starostę Poznańskiego Jana Grabkowskiego, Burmistrza Miasta i Gminy Tomasa Łęckiego, delegacje 23 klubów krwiodawców z całego kraju, krwiodawców i członków Klubu „Gośliniacy” i wszystkich przybyłych.

W uznaniu zasług i wieloletniej działalności wręczono liczne odznaki honorowe i pamiątkowe – Klub HDK „Gośliniacy” otrzymał Odznakę Honorową PCK 1-go stopnia, Odznaką Honorową PCK 4-go stopnia uhonorowany został pan Ryszard Zelonka. Odznaką Zasłużony Honorowy Dawca Krwi różnych stopni wyróżniono 8 dawców krwi. Wręczono również odznaki Zasłużony dla Klubu i Przyjaciół Klubu. Wyróżnienia i upominki przyznali również Wojewoda Wielkopolski, Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Starosta Poznański i Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina. Ten ostatni przyznał Prezesowi Klubu Stanisławowi Woźniakowi medal „Zasłużony dla Miasta i Gminy Murowana Goślina”. Brak tu miejsca na wymienienie wszystkich wyróżnionych, tym nie mniej wszystkim serdecznie gratulujemy!

Swoje odznaki pamiątkowe wręczyli również przedstawiciele zaprzyjaźnionych klubów krwiodawców. Krótkie przemówienia i gratulacje gości oraz uroczyste wyprowadzenie sztandarów zakończyły część oficjalną uroczystości.

Prezes Klubu zaprosił zgromadzonych na nieoficjalne spotkanie przy kawie i słodkach.



OFERTA POMOCY OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

Doświadczasz przemocy fizycznej lub/i emocjonalnej. Czujesz, że straciłeś kontrolę nad picciem. Znasz kogoś, kto ma problem z alkoholem lub narkotykami. Szukasz zrozumienia i akceptacji.

PRZYJDŹ, DO PUNKTU INFORMACYJNO-KONSULTACYJNEGO DLA UZALEŻNIONYCH I ICH RODZIN ORAZ OFIAR I SPRAWCÓW PRZEMOCY.

POROZMAWIAMY i wspólnie zastanowimy się co zrobić!

Dyżury specjalistów:

- Terapeuta ds. uzależnienia od alkoholu
przyjęcia indywidualne:
w środę w godz. 16:00-17:30
- Terapeuta ds. współuzależnienia
przyjęcia indywidualne:
1,2,3 wtorek miesiąca w godz. 17:00-18:00
- Terapeuta ds. uzależnienia od narkotyków
drugi poniedziałek miesiąca w godz. 14:00-17:00
- Psycholog
1 i 3 środa miesiąca w godz. 9:00-12:00
- Prawnik
najbliższe terminy:
28 listopada, 5 i 12 grudnia
w godz. 17:00-19:30 (obowiązkowa rejestracja pod nr telefonu 61 8122-231)
- Konsultant ds. profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień
poniedziałek 7:00-17:00, wtorek-czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00
- Grupa wsparcia dla uzależnionych
w środę w godz. 17:30-19:30
- Grupa wsparcia dla współuzależnionych
wtorek w godz. 18:00-20:00
- Al.-Anon
piątek w godz. 18:15-20:15
spotkania Nowy Rynek 17 (Klub Młodzieżowy)

Jesteśmy po to, żeby pomóc!
Zapraszamy!

Punkt Informacyjno-Konsultacyjny dla Uzależnionych i ich Rodzin oraz Ofiar i Sprawców Przemocy
Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Dworcowa 10
62-095 Murowana Goślina
pok. 310, II piętro, budynek Ośrodka Zdrowia



Murowana Trophy 2011



Od pewnego czasu Murowana Goślina, a szczególnie Nowy Rynek stają się miejscem różnego rodzaju imprez wykraczających poza wymiar lokalny. Nowy Rynek polubili w szczególności miłośnicy motoryzacji, w tym pasjonaci off-roadu. 20 sierpnia już po raz trzeci wystartowali z Nowego Rynku uczestnicy Zlotu Samochodów Terenowych i Quadów „Murowana Trophy 2011”. Na tę imprezę organizowaną przez Gościńiaków – Patryka Woźniaka i Grzegorza Tomaszewicza przybyło 100 załóg z całej Polski – tym 40 na quadach i 60 na samochodach terenowych. Rodzaj i ilość pojazdów wzbudzała duże zainteresowanie mieszkańców – szczególnie męskiej (ale nie tylko) części. Wszystkich uczestników powitał Burmistrz Tomasz Łęcki, który też objął patronat nad zlotem. Od godz. 9.00 startowały quady, zaś od 10.00 samochody terenowe wyruszyły by pokonać ok. 50-kilometrową trasę po bezdrożach naszej gminy, gdzie czekały i trudności i atrakcje. Meta zlotu znajdowała się na przystani Binduga nad Wartą w Mściszewie.



KLUB MŁODZIEŻOWY ZAPRASZA

Zachęcamy młodzież, w wieku 13 lat i starszych do udziału w zajęciach organizowanych w Klubie Młodzieżowym przy Nowym Rynku 17.

Spotykamy się w każdy wtorek i czwartek w godz. 15:00-18:00. W ramach zajęć zapewniamy pomoc w odrabianiu lekcji, spotkania z ciekawymi ludźmi, zajęcia artystyczne (rysunek, malarstwo, prace na masach plastycznych, filcowanie, tworzenie biżuterii, modelarstwo), zajęcia sportowe (rozgrywki między Klubami, wyjazdy na basen), wycieczki (Latarnia Morska w Kołobrzegu, Zamek Drahim w Starym Drawsku, Zoo Safari w Świerkocinie). Udział w zajęciach jest bezpłatny.

Zapraszają Uczestnicy zajęć oraz Wychowawcy

Klub Strzelecki „Pod Ratuszem”

Klub Strzelecki „Pod Ratuszem”, działający pod patronatem i we współpracy z SM „Zielone Wzgórze” założony został w 1997 roku. Siedzibą Klubu i miejscem działalności jest strzelnica kryta przy Nowym Rynku 9 mieszcząca się pod osiedlowym ratuszem, w zaadaptowanych przy współpracy z SM pomieszczeniach piwnicznych i kanale ciepłowniczym.

Strzelnica jest obiektem ogólnodostępnym. Posiada wymagane prawem zezwolenia i atesty. Przystosowana jest do strzelania z broni pneumatycznej na dystans 10 m, z broni sportowej kulowej długiej na dystans 50 m i z pistoletu sportowego kulowego na dystans 25 m. Pod fachową opieką licencjonowanych trenerów z obiektu mogą korzystać organizacje oraz mieszkańcy osiedla, zrzeszeni i nie zrzeszeni w Klubie. Jednym z naszych głównych celów jest upowszechnianie strzelectwa sportowego, szczególnie wśród dzieci i młodzieży. Osiągamy go organizując bezpłatne treningi z broni pneumatycznej dla dzieci i młodzieży oraz zawody i turnieje strzeleckie. Propagujemy zdrową, sportową rywalizację tak, by w jak największym stopniu tłumić agresję i negatywne emocje oraz integrować mieszkańców.

Pomieszczenia strzelnicy udostępniamy także na imprezy charytatywne i spotkania towarzyskie połączone z turniejem strzeleckim, zapewniając fachową obsługę turnieju.

Jak co roku, tak i w sezonie 2011/2012 strzelnica czynna jest od października do maja w każdy piątek w godz. od 17:00 do 18:00 - bezpłatne zajęcia z broni pneumatycznej dla dzieci i młodzieży, od 18:00 do 20:00 - zajęcia z broni kulowej dla młodzieży i dorosłych.

W sezonie 2011/2012 zarząd Klubu, przy wsparciu i współpracy z S.M. „Zielone Wzgórze” zorganizuje i przeprowadzi:

- turniej ulic Długa vs. Kręta (4 listopada 2011, broń kulowa, współpraca z SM). Dla mieszkańców tych ulic strzelanie bezpłatne (amunicję finansuje SM). Jeśli impreza zyska uznanie, będzie powtarzana cyklicznie dla innych części (ulic) osiedla,
- strzelanie z broni kulowej dla członków SIMP z Fabryki Produkcji Specjalnej (listopad 2011),
- ogólnodostępne strzelanie z broni pneumatycznej

wraz ze zbiórką pieniędzy na rzecz Wielkiej Orkiestry Świątecznej pomocy (8 styczeń 2012),

- ogólnodostępne strzelanie z okazji rocznicy powstania strzelnicy o mistrza strzelnicy (luty 2012),
- zawody strzelnicze z okazji Dnia Dziecka (bezpłatne strzelanie dla dzieci 2 czerwca 2012, współpraca z HDK)
- turniej z broni kulowej z okazji „Dni Zielonych Wzgórz” (współpraca z SM, czerwiec 2012),
- turniej z broni kulowej z okazji „Dni Parafii” (7 czerwca 2012, współpraca z SM i Caritas) ze zbiórką pieniędzy na rzecz wyjazdu dzieci z Klubu Radości na wakacje,
- strzelanie dla zarządu i członków rady nadzorczej SM (wg uzgodnień z SM)

Informacja telefoniczna:

1. Zbigniew Piesiak - tel. 509-412-011, kaiseipz@wp.pl, z.piesiak@fps.com.pl
2. Zygmunt Karpiński - tel. 61-8122-408, 723-416-435
3. Halina Kajdasz - tel. 609-718-927
4. Grzegorz Szpot - tel. 604-522-252

ZAPROSZENIE

Klub Strzelecki „Pod Ratuszem” w Murowanej Goślinie ul. Nowy Rynek 9, działający pod patronatem Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze” zaprasza dzieci (nieodpłatnie) i dorosłych, początkujących i zaawansowanych do udziału w spotkaniach strzeleckich i treningach:

- dla dzieci i młodzieży nieodpłatnie z broni pneumatycznej (w każdy piątek w godz. 17:00 – 18:00)
- dla dorosłych odpłatnie (0,50 PLN za strzał) z broni kulowej (kbks) (w każdy piątek w godz. 18:00 – 20:00)

Zarząd Klubu



DWUJĘZYCZNE PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE „Na gorze róże”
ul. Poznańska 16, Owińska
tel. 61 8113 242, kom. 514 273 868

Stawiasz na wszechstronny rozwój i właściwą opiekę?

Chcesz aby Twoje dziecko już teraz przyswajało język angielski w skuteczny i nowoczesny sposób?

Spędzało czas w komfortowych warunkach pod opieką profesjonalnych opiekunów, a także zdrowo się odżywiało ??

Zapraszamy do Przedszkola Niepublicznego w Owińskach !!!

Jeśli jesteś rodzicem, który codziennie dojeżdża do pracy do Poznania przez Owińsk, to nie znajdziesz lepszego miejsca dla swojego dziecka.



Jesteś zainteresowany, chcesz wiedzieć więcej – odwiedź naszą stronę www: www.na-gorze-roze.com lub zadzwoń



Martwisz się o swój samochód na parkingu?
Denerwują cię ptasie odchody na masce?
Zimą wściekasz się skrobiąc szyby
lub szarpiąc przymarznione drzwi?

NIE TRZYMAJ SWEGO AUTA POD CHMURKĄ!

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zielone Wzgórza”
oferuje do sprzedaży

miejsca postojowe

w HALI GARAŻOWEJ

przy ul. Kręta/Przesmyk

HALA ZAMYKANA I MONITOROWANA!

Przy wpłacie jednorazowej 10% bonifikaty
Możliwość płatności w ratach (12 lub 24 raty)

Bliższe informacje:

tel. 61 81 22 885

handel@zielone-wzgorza.pl

ZAPRASZAMY!

OCHRONA I BEZPIECZEŃSTWO TWOJEGO SAMOCHODU



Będzie można wykupić mieszkania lokatorskie wybudowane z kredytu z KFM

Informacja ta winna zainteresować, w przypadku naszej Spółdzielni, przede wszystkim mieszkańców budynku przy Placu Kasztanowym 3 – 4 – 5 – 6 – 7. Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 201, poz. 1180) zniósł zakaz wyodrębniania i przenoszenia własności lokali wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz ustaliła jego zasady.

Cena sprzedaży tych mieszkań nie może być niższa niż ich wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Kwota partycypacji (wkładu mieszkaniowego), która odpowiada kwocie stanowiącej procent aktualnej wartości rynkowej lokalu (w przypadku naszych mieszkań ok. 33%) zaliczana jest na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Spółdzielnia rozpocznie prace przygotowawcze do wyodrębniania lokali, jednak zgodę na przeniesienie ich własności musi wyrazić Walne Zgromadzenie, zaś osoby zainteresowane będą musiały złożyć stosowny wniosek w Spółdzielni.

**CHROŃ
SWOJE
MIESZKANIE**

Wszyscy mogą i powinni dbać o wspólne bezpieczeństwo, po to mamy zamontowany domofon (za który płacimy). Drzwi powinny być zawsze zamknięte, nawet gdy wychodzimy na kilka minut. Zainstalowane domofony mają nas ustrzec przed nieproszonymi gośćmi na klatce schodowej.

Niestety nie jest to przestrzegane przez niektórych mieszkańców, gdyż są budynki, w których drzwi otwarte są na oścież. Apelujemy więc o zamykanie drzwi wejściowych do budynku i korzystanie z domofonu zgodnie z jego przeznaczeniem.

CZYSTA I ZADBANA KLATKA SCHODOWA ...

... w zamieszkiwanych przez Państwa budynkach stanowią wizytówkę zarówno Spółdzielni jak i mieszkańców tych budynków. Niestety Administracja Spółdzielni ciągle otrzymuje sygnały od mieszkańców, gdzie klatki są brudne i nie sprzątane przez sąsiadów.

Każdy doskonale zdaje sobie sprawę, jak ważkim elementem życia wspólnoty jest czystość utrzymywana na klatkach schodowych, dlatego po raz kolejny przypominamy o obowiązku przestrzegania „Regulaminu porządku domowego” w zakresie „Utrzymania czystości, porządku, higieny i estetyki w budynkach oraz ich otoczeniu” gdzie zgodnie

z § 17 pkt. 1:

„Wszyscy użytkownicy lokali w budynkach wielorodzinnych zobowiązani są do utrzymania stałej czystości na klatkach schodowych, poprzez co najmniej cotygodniowe zamiatanie i zmywanie schodów i podestów tej kondygnacji, na której użytkowane jest mieszkanie. W przypadku użytkowników uparcie uchylających się od obowiązku sprzątania, Spółdzielnia będzie utrzymywała czystość we własnym zakresie, a kosztami sprzątania obciążani będą użytkownicy”.

To pole może zająć **Twoja reklama**
lub ogłoszenie

ceny już od **25 zł**



Wystawa fotograficzna na Nowym Rynku

Od 8 października na Nowym Rynku możemy oglądać wystawę fotografii Bartosza Nowaka „Puszcza Zielonka”. Zestaw 30 zdjęć pogrupowanych w pięć grup tematycznych prezentuje pejzaż, zwierzęta, ptaki i rośliny otaczających nas lasów.



Bartosz Nowak – leśnik z zawodu, pracownik Nadleśnictwa Łopuchówko, fotografik z zamiłowania, mieszkaniec naszej gminy prezentuje zestaw wyjątkowych, fascynujących zdjęć od drobnych owadów poczynając a na największych mieszkańcach lasów i pejzażach kończąc. Warto poświęcić chwilę na porównanie własnego widzenia i impresji fotografa na

temat tych samych być może elementów otaczającej nas przyrody.

Wystawę zorganizował Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” jako element Kampanii Ekologicznej „Czysty las wokół nas”. Na Nowym Rynku eksponowana będzie do 5 listopada 2011 r.



Lokale do wynajęcia

SM „Zielone Wzgórze” w Murowanej Goślinie WYNAJ- MIE na dogodnych warunkach z przeznaczeniem na działalność gospodarczą /BEZ PRZETARGU/ niżej wymienione lokale:

1. lokal o powierzchni 46,50 m² mieszczący się przy ul. Krętej 24,
 2. lokal o powierzchni 46,50 m² mieszczący się przy ul. Krętej 30,
 3. lokal o powierzchni 46,50 m² mieszczący się przy ul. Krętej 11,
- PRZEZNACZENIE: HANDLOWO-USŁUGOWE I BIUROWE

Więcej informacji na temat wynajmu w/w lokali można uzyskać w siedzibie Spółdzielni pok. 4, tel. 061 8122-885, 061 8122-982, 061 8122-988, email: handel@zielone-wzgorza.pl

STOP DEWASTACJOM



INFORMATOR

Pracujemy od poniedziałku do piątku w godzinach:

- poniedziałek 7:00 - 17:00
- wtorek - piątek 7:30 - 15:00

Zgłaszanie usterek i awarii:

Dostrzeżone usterki techniczne i awarie należy zgłaszać u gospodarza rejonu oraz:

- usterki można zgłaszać poprzez formularz internetowy - na stronie www S.M.
- w siedzibie Administracji Osiedla, w godzinach pracy, osobiście lub pod numerami telefonów: 61 81 22 988 lub 508 193 414

Godziny przyjęć lokatorów przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze”:

- Prezes Zarządu - Adam Szweda
poniedziałek 16:00 - 17:00
- V-ce Prezes ds. Techniczno - Eksploatacyjnych - Ryszard Czyżewski
poniedziałek 16:00 - 17:00, środa 14:00 - 15:00

Telefony i poczta elektroniczna:

Zarząd - 61 81 22 982
zarzad@zielone-wzgorza.pl

Sekretariat - 61 81 22 982
sekretariat@zielone-wzgorza.pl

Mieszkania - 61 81 22 975
mieszkania@zielone-wzgorza.pl

Lokale użytkowe - 61 81 22 885
handel@zielone-wzgorza.pl

Administracja - 61 81 22 988
administracja@zielone-wzgorza.pl

Księgowość - 61 81 22 759
ksiegowosc@zielone-wzgorza.pl

Windykacja - 61 81 22 885
windykacja@zielone-wzgorza.pl

Reklama i ogłoszenia w TV
kom. 510 157 776
videomarket@zielone-wzgorza.pl

Faks - 61 81 22 721

	Dni miesiąca	
	1 do 15	16 do ostatniego
instalacje wod.-kan., gazowe i centralnego ogrzewania:	tel. 512 125 101	601 469 655
instalacje elektryczne:	tel. 606 381 563	tel. 512 330 638
obsługa węzłów cieplnych	693 838 006	

Kasa S.M.

	Kasa czynna	14-go i 15-go dnia miesiąca oraz ostatni dzień miesiąca
Poniedziałek	14:00 - 16:00	12:00 - 16:00
Wtorek - piątek	12:00 - 14:00	10:00 - 14:00

UWAGA: w dni wolne od pracy - kasa nieczynna