



Informator Spółdzielczy

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zielone Wzgórze" w Murowanej Goślinie

Nr 2/2010 (3)



Nakład 2000 egz.

Bezpłatny

WALNE ZGROMADZENIE Członków Spółdzielni Mieszkaniowej

Wojciech Piotrowski

Zbliża się okres odbywania walnych zgromadzeń we wszystkich spółdzielniach w Polsce. Zasady zwoływania walnego zgromadzenia, jego kompetencje i sposób obradowania określa ustawa Prawo spółdzielcze oraz statut każdej spółdzielni. Pragnąc przybliżyć członkom tę tematykę, prezentujemy poniżej skrócone zasady zwoływania i obradowania tego organu. (Red.)

Walne zgromadzenie jest najwyższym organem spółdzielni, do którego kompetencji należą wszystkie kluczowe sprawy związane z jej działalnością. Walne zgromadzenie pełni funkcję uchwałodawczą i kontrolną, uchwała akty prawa wewnątrzspółdzielczego - statutu i niektóre regulaminy.

Walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej zajmuje się przede wszystkim:

- uchwalaniem kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej;
- rozpatrywaniem sprawozdań rady, zatwierdzaniem sprawozdań rocznych i finansowych oraz podejmowaniem uchwał co do wniosków członków spółdzielni, rady lub zarządu w tych sprawach i udzielaniem absolutorium członkom zarządu;
- rozpatrywaniem wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni oraz podejmowaniem uchwał w tym zakresie;
- podejmowaniem uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat;
- podejmowaniem uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu klub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
- oznaczaniem najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć;
- podejmowaniem uchwał w sprawie połączenia spółdzielni, podziału spółdzielni oraz jej likwidacji;
- rozpatrywaniem w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał rady nadzorczej;
- uchwalaniem zmian statutu;
- wyborem delegatów na zjazd związku rewizyjnego;
- wyborem i odwoływaniem członków rady nadzorczej.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze walne zgromadzenie zwołuje zarząd spółdzielni przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Zarząd zobowiązany jest do zwołania walnego zgromadzenia także na żądanie rady nadzorczej lub przynajmniej jednej dziesiątej członków spółdzielni. Niedopuszczalne jest samowolne zwołanie

walnego zgromadzenia przez samych członków. Przynajmniej 21 dni przed terminem obrad członkowie powinni być zawiadomieni o planowanym posiedzeniu. Zawiadomienia powinny mieć formę pisemną i być imiennie skierowane do każdego z członków.

W walnym zgromadzeniu członek spółdzielni może brać udział tylko osobiście. Nie jest możliwe udzielenie pełnomocnictwa członkom rodziny lub znajomym. Osoby prawne biorą udział w walnym zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli. Podczas głosowań każdy członek ma jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.

Członkowie mogą na własny koszt korzystać z pomocy prawnej lub zasięgać opinii ekspertów, jednak osoby te nie mają prawa do zabierania głosu podczas obrad zgromadzenia. Do udziału w walnym zgromadzeniu uprawnieni są przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowej Rady Spółdzielczej, którzy posiadają głos doradczy.

Walne zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków. Nie dotyczy to jedynie podjęcia uchwał o odwołaniu członków zarządu, którym walne zgromadzenie nie udzieliło absolutorium. Prawo zgłaszania projektów uchwał oraz zamieszczenia w porządku obrad walnego zgromadzenia przysługuje zarządowi, radzie nadzorczej i członkom spółdzielni. Projekt uchwały zgłoszonej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia w porządku obrad określonych spraw w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia.

Walne zgromadzenie jest ważne bez względu na liczbę obecnych na nim członków (za wyjątkiem niektórych, określonych w statucie uchwał). Walne zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, za wyjątkiem: uchwały o zmianie statutu spółdzielni, w sprawie likwidacji spółdzielni oraz (w naszej Spółdzielni) wyborów do rady nadzorczej. Głosowanie na walnym zgromadzeniu odbywa się jawnie, za wyjątkiem uchwał w sprawie wyboru i odwołania członków organów spółdzielni, uchwał w sprawie wykluczenia i wykreślenia członka oraz wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Powyższe skrócone zasady odbywania walnych zgromadzeń odnoszą się do wszystkich spółdzielni mieszkaniowych i uregulowane są ustawą Prawo spółdzielcze i ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych. Każda ze spółdzielni w swoim statucie może niektóre rozwiązania regulować odmiennie (tam, gdzie zezwala na to ustawa). Z uwagi na przewidziane w tym roku w naszej Spółdzielni wybory do Rady Nadzorczej przypomnimy pokrótce zasady wyborów określone przez Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze”.

Wyboru członków Rady Nadzorczej dokonuje Walne Zgromadzenie spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych na piśmie do komisji skrutacyjno-wyborczej, którzy wyrażą na kandydowanie zgodę. Wybory odbywają się za pomocą kart wyborczych. Za wybranych do Rady Nadzorczej uważa się kandydatów, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów, jednakże nie mniej niż 50% + 1 oddanych głosów.

Jeżeli w powyższym trybie nie dokonano wyboru członków Rady w liczbie określonej w Statucie, Przewodniczący WZ zarządza drugą turę wyborów. Do drugiej tury wchodzi kandydaci z listy, nie wybrani w pierwszej turze, którzy uzyskali kolejno największą ilość głosów. Liczba kandydatów w drugiej turze nie może przekraczać podwójnej liczby mandatów pozostałych do obsadzenia.

ciąg dalszy na stronie 3





Mieszkanie Twoich marzeń



**Ceny mieszkań
od 3 400 zł/m²**



**Opisy techniczne,
projekty,
możliwość rezerwacji**

www.zielone-wzgorza.pl

Adam Szweda

Budowa rozpoczęta

W dniu 19 marca 2010 roku Spółdzielnia podpisała umowę o budowę zespołu mieszkaniowego przy ulicach Kręta/Lenartowskiego/Rogu Renifera z wybranym w drodze przetargu generalnym wykonawcą PEKABUD Morasko Sp. z o.o.

22 marca przekazano oficjalnie plac budowy i roboty ruszyły.





Ankieta 2010

Szanowni Państwo,

Do poprzedniego numeru „Informatora Spółdzielczego” załączyliśmy ankietę z prośbą o jej wypełnienie i zwrot do Spółdzielni. Chcielibyśmy poznać Państwa ocenę dotychczasowej pracy Spółdzielni, oczekiwania członków i mieszkańców w zakresie dalszego jej funkcjonowania oraz tematy, które chcielibyście Państwo widzieć w „Informatorze”.

Wnioski z ankiety wskażą nam co należy poprawić w naszej pracy, czym szczególnie się zając aby satysfakcja z zamieszkiwania

Podsumowanie ankiety

A. UCZESTNICZY:

I. Ankiety wypełniło i zwróciło 114 osób, tj. ok. 8% osób, które ankietę otrzymały.

II. 110 osób (96,5%) to członkowie Spółdzielni.

III. Podział wg płci:

- kobiety - 50 (43,8%)
- mężczyźni - 64 (56,2%)

IV. Wiek ankietowanych:

1. < 35 lat - 9 (7,9%)
2. 36 – 45 lat - 24 (21%)
3. 46 – 55 lat - 45 (39,6%)
4. 56 – 65 lat - 24 (21%)
5. > 65 lat - 12 (10,5%)

V. Posiadacze mieszkań:

1. lokatorskich - 42 (36,8%)
2. własnościowych - 55 (48,2%)
3. wyodrębnionych - 16 (14%)
4. w najmie - 1 (0,8%)

VI. Wg stażu zamieszkiwania na „Zielonych Wzgórzach”:

1. < 5 lat - 10 (9%)
2. 6 – 10 lat - 16 (14%)
3. 11 – 20 lat - 38 (33%)
4. > 20 lat - 31 (27%)

B. ODPOWIEDZI NA PYTANIA ANKIETY:

1. Czy w minionym roku załatwił pan/Pani sprawę w Spółdzielni?

- a) TAK - 99 (87%)
- b) NIE - 15 (13%)

2. Sprawa dotyczyła (mogło być kilka odpowiedzi):

- a) zgłoszenia usterek - 66 (66,6%)
- b) rozliczenia mediów - 10 (10,1%)
- c) wyjaśn. opłat mieszkaniowych - 21 (21,2%)
- d) przekształcenia sprzedaży lokalu - 18 (18,2%)
- e) interwencji (skargi) - 7 (7,0%)
- f) wymiany urządzeń - 12 (12,1%)
- g) regulowania opłat w kasie - 20 (20,2%)
- h) inne - 16 (16,2%)

3. Sposób kontaktu ze Spółdzielnią:

- a) bezpośrednio - 90 (90,9%)
- b) telefonicznie - 35 (35,6%)
- c) poczta tradycyjną - 2 (2,0%)
- d) fax - 1 (1,0%)
- e) e-mail - 4 (4,0%)

4. Ocena sposobu załatwienia sprawy (w skali 1 do 5):

- sprawa załatwiana bezpośrednio:

na Zielonych Wzgórzach była coraz większa.

Do badania zadowolenia klienta zobowiązuje nas też stosowany przez nas system zarządzania jakością zgodny z normą ISO 9001:2008.

Wszystkim, którzy wzięli udział w ankiecie bardzo dziękujemy.

W imieniu Zarządu Spółdzielni

Wojciech Piotrowski

Wojciech Piotrowski

Wojciech Piotrowski

a) pracownik był uprzejmy i życzliwy - 4,5

b) posiadał niezbędną wiedzę i informacje - 4,3

c) z właściwą starannością rozpatrzył problem - 4,2

- odpowiedź pisemna była wyczerpująca jasna i czytelna - 3,8

5. Droga otrzymywania informacji ze Spółdzielni:

- a) Internet - 16 (14,0%)
- b) tablica ogłoszeń - 81 (71,0%)
- c) gospodarz - 52 (45,6%)
- d) osobisty kontakt - 29 (25,4%)
- e) poczta - 20 (17,5%)

6. Czy zagląda Pani/Pan na www. zielone-wzgorza.pl:

- a) TAK - 43 (38%)
- wg grup wiekowych:
- < 35 lat - 78%
- 36 – 45 lat - 56%
- 46 – 55 lat - 33%
- 56 – 65 lat - 24%
- > 65 lat - 16%

b) NIE 47 (41%)

c) nie korzysta i Internetu - 24 (21%)

6. Ocena strony internetowej (w skali 1 do 5):

- a) wygląd - 3,95
- b) funkcjonalność - 3,83
- c) czytelności i przydatność - 3,92

7. Utrzymanie porządku i zieleni:

- a) bardzo dobre - 16 (14%)
- b) dobre - 38 (33%)
- c) zadowalające - 22 (19%)
- d) wymagające poprawy - 24 (21%)
- e) złe - 3 (2,6%)
- f) bardzo złe - 1 (0,8%)

8. Działalność Spółdzielni w okresie ostatniego roku w stosunku do poprzedniego:

- a) zdecydowanie lepsza - 17 (15%)
- b) lepsza - 26 (23%)
- c) bez zmian - 58 (51%)
- d) gorsza - 4 (3,5%)
- e) zdecydowanie gorsza - 1 (0,8%)

9. Zainteresowanie nabyciem nowego mieszkania

(Kręta/Lenartowskiego):

- TAK - 12 (10,5%)

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Ciąg dalszy ze strony 1

Za wybranych do Rady Nadzorczej w drugiej turze uważa się kandydatów, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.

Przypominamy, że Rada Nadzorcza SM „Zielone Wzgórza” liczy 7 członków, których kadencja wygasa w bieżącym roku i tyłu też nowych członków wybierze Walne Zgromadzenie.

Szczegółowe zasady obradowania Walnego Zgromadzenia określa Statut SM „Zielone Wzgórza”, powyżej przedstawiono je jedynie ogólnie. Statut dostępny jest w siedzibie Spółdzielni i na jej stronie internetowej.

Przewidywany termin najbliższego Walnego Zgromadzenia to 10 czerwca 2010 roku.

O dokładnym terminie i porządku obrad członkowie zostaną powiadomieni. Tematykę i omówienie treści projektów uchwał przedstawimy w kolejnym, specjalnym wydaniu „Informatora Spółdzielczego”.

Współpraca w zakresie niektórych zadań działalności społeczno - wychowawczej z instytucjami, organizacjami i stowarzyszeniami działającymi na terenie Zielonych Wzgórz

Ewa Bolach

W dniu 3 marca 2010 roku odbyło się spotkanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórza” w Murowanej Goślinie z przedstawicielami organizacji, instytucji i stowarzyszeń działających w sferze kultury i spraw społecznych na terenie Osiedla Zielone Wzgórza. Spółdzielnia wspierała dotychczas liczne organizacje poprzez bezpośrednie dotacje finansowe ze środków na działalność społeczno - wychowawczą oraz udostępnianie lokali do prowadzenia działalności.

Spotkanie dotyczyło między innymi: informacji na temat kosztów utrzymania lokali, z których korzystają organizacje oraz zasad wsparcia finansowego przez Spółdzielnię w roku 2010 i w latach następnych

Przeprowadzono analizę ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów dotyczących lokali udostępnianych nieodpłatnie organizacjom, instytucjom i stowarzyszeniom. W związku z jej wynikami Zarząd podjął decyzję o zmianie zasad ich finansowania. Do chwili obecnej wsparcie polegało przede wszystkim na dofinansowaniu w postaci całkowitego bądź częściowego pokrywania kosztów utrzymania lokali. Koszty te wzrastały na co wpływało między innymi mało efektywne gospodarowanie mediami (centralne ogrzewanie, woda, energia elektryczna). Od bieżącego roku niektóre podmioty, którym Spółdzielnia udostępniła siedziby w swoich zasobach otrzymują limity środków, do wysokości których Spółdzielnia będzie partycypowała w kosztach utrzymania lokali. Po ich przekroczeniu, dalsze utrzymanie lokali spocznie na wynajmujących.

Institucje, organizacje i stowarzyszenia mogą liczyć na pomoc Spółdzielni w zakresie bezpłatnego usuwania usterek w najmowanych lokalach, wymianie bądź naprawie okien i drzwi, montażu zaworów i głowic dzięki którym możliwe będzie regulowanie dopływu ciepła do pomieszczeń, a co wpłynie na zmniejszenie kosztów utrzymania lokali.

Ciąg dalszy na stronie 4

ul. Długa 26,
Zielone Wzgórza
tel. 61 223 47 74,
888 872 230

BIURO
PODRÓŻY
SOLE!

TURCJA, TUNEZJA, EGIPT
Chorwacja, Bułgaria, Hiszpania
i wiele innych kierunków

PROMOCJA ! - Rezerwując wakacje otrzymujesz do wyboru opalanie, perfumy, siłownię lub rolletic GRATIS!!!!!!



Spotkania z mieszkańcami

Roman Broński

Podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2009 roku w wystąpieniach członków pojawiły się sugestie o potrzebie otrzymywania informacji o pracach i działaniach, którymi zajmuje się Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zielone Wzgórze”.

Odpowiedzią na tak sformułowane sugestie jest powstanie Informatora Spółdzielczego, w którym przekazywane są informacje i poruszane są tematy dotyczące pracy i funkcjonowania Spółdzielni. Kolejnym krokiem dla przybliżenia tematyki spółdzielczej są spotkania z mieszkańcami, z których ostatnie odbyło się 4 marca br. w Sali Gościńskiej Gimnazjum nr 2 na osiedlu Zielone Wzgórze.

Na spotkanie zostali zaproszeni mieszkańcy budynków, w których wiosną tego roku będą prowadzone prace remontowe i dociepleniowe (w czasie ukazania się tego numeru Informatora Spółdzielczego te prace już trwają). W spotkaniu, które trwało około półtorej godziny wzięło udział około 70 osób. Uczestnikami spotkania byli również przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Zaproszenia na spotkanie zostały dostarczone do skrzynek pocztowych oraz rozwieszane na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych. Wcześniej, z kilkumiesięcznym wyprzedzeniem dostarczono informacje o planowanych na wiosnę 2010 pracach. Z tej informacji skorzystały osoby, które zdecydowały się na wymianę okien w swoich mieszkaniach.

W trakcie spotkania Zarząd Spółdzielni przedstawił następujące informacje:

1. Wykonawców robót wywołano na podstawie postępowania przetargowego, które przeprowadzono na podstawie regulaminu przetargowego.
2. Oferty złożyło 13 firm.
3. Komisja przetargowa składała się z pracowników Spółdzielni. W postępowaniu przetargowym, jako obserwator z ramienia Rady Nadzorczej wzięło udział p. Włodzimierz Grzeskowiak członek komisji inwestycyjno - eksploatacyjnej.
4. W wyniku postępowania przetargowego, do realizacji zadań remontowo - dociepleniowych wybrano sześć firm.
5. Prace zostały rozpoczęte na początku marca br., zakończenie przewidywane jest na koniec lipca 2010 roku.
6. Łączny koszt zleconych prac wyniesie ok. 4 mln zł.
7. Zakres przewidzianych prac obejmuje:
 - docieplenie przegród zewnętrznych, stropodachów i dachów;
 - wymianę pokryć dachowych, w tym usunięcie eternitu;
 - wymianę drzwi wejściowych do budynków;
 - wymianę okien w klatkach schodowych;
 - wymianę kominów wentylacyjnych;
 - remonty balkonów.

Podczas spotkania poinformowano mieszkańców o procedurze postępowania w przypadku wystąpienia szkody podczas prowadzonych prac. Pracownicy Spółdzielni odpowiadali na pytania dotyczące między innymi: remontów balkonów, ochrony okien przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, montażu zadaszków, balkonów, czasu trwania prac, ochrony ogrodów i zieleni przydomowej.

Osobą odpowiedzialną za ramienia Spółdzielni, prowadzącą nadzór inwestorski jest p. Roman Broński, tel: 609-891-870, z którym należy się kontaktować w sprawie prowadzonych prac.

Podsumowanie ankiety

ciąg dalszy ze strony 3

C. PODSUMOWANIE:

- Liczba uzyskanych odpowiedzi (< 10%) powoduje, że opinia wyrażona w ankiecie nie może być wystarczająco reprezentatywna. Liczba ta świadczy jednak o stopniu zainteresowania sprawami Spółdzielni.
- Najliczniejsza grupa ankietowanych to członkowie w wieku 46-55 lat, co odpowiada strukturze wiekowej członków Spółdzielni. 69% ankietowanych mieszka na „Zielonych Wzgórzach” ponad 11 lat, jest to również wynik odpowiadający z grubszą rzeczywistą strukturze zamieszkiwania.
- Zdecydowana większość ankietowanych (87%) załatwiła sprawy w Spółdzielni i to na ogół osobiście (ponad 90%). Widać, że taka forma uważana jest za najskuteczniejszą.
- Główne zgłoszenia to usterki (66%), a więc miejscem załatwiania większości spraw była Administracja Osiedla. I tu bardzo pozytywne wyniki uzyskano w ocenie pracowników załatwiających sprawy (4,5 – 4,3 – 4,2). Gorzej wypadła ocena odpowiedzi pisemnych (średnia 3,8).
- Stosunkowo niewiele osób zagląda na stronę internetową (43%). Osoby te niezbyt wysoko ją też oceniają (wszystkie oceny poniżej 4)
- Porządek i zieleń na osiedlu postrzegane są dobrze (66% odpowiedzi pozytywnych).
- Działalność Spółdzielni – jeśli przyjąć b. pozytywne oceny pracowników (w p.4), to albo jest tak dobrze, że trudno już o poprawę

(51% nie widzi zmian w sposobie funkcjonowania Spółdzielni, 40% tę poprawę widzi) albo oceny pracowników rozmiągają się z oceną funkcjonowania Spółdzielni jako całości.

Wnioski do Zarządu (powtarzające się najczęściej):

1. Więcej miejsc parkingowych,
2. Przyspieszenie dociepleń budynków,
3. Problem psich zanieczyszczeń,
4. Lepsza polityka informacyjna Spółdzielni,
5. Przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
6. Dostęp internetowy do konta czynszowego w Spółdzielni dla każdego,
7. Likwidacja barier architektonicznych,
8. Poprawa bezpieczeństwa i porządku - grupy znudzonej młodzieży, dewastacja,
9. Lokalizacja śmietników,
10. Rozwój „Centrum Rekreacyjnego”.

Propozycje tematów do „Informatora Spółdzielczego”

1. Zasady funkcjonowania Spółdzielni,
2. Prawa i obowiązki członków,
3. Regulamin porządku domowego,
4. Porady praktyczne,
5. Prezentacja ciekawych mieszkańców,
6. Informacje o Radzie Nadzorczej - jej uprawnieniach, pracy,
7. Kultura, sport.

Stawki i opłaty eksploatacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze”

Halina Róla

Użytkownicy lokali Spółdzielni są obciążeni kosztami przypadającymi na zajmowany lokal, pokrywają koszty działalności oświatowej, kulturalnej i społecznej oraz ponoszą koszty utrzymania i eksploatacji nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych w art. 4 ust. 6 3 zastrzega, że opłaty za używanie lokali mogą być przeznaczone wyłącznie na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomościami oraz działalność społeczno-kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię.

Koszty eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych stanowią:

1. koszty eksploatacji i utrzymania zasobów,
2. koszty dostawy i rozliczenia energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody,
3. koszty dostawy wody zimnej, oraz odbioru ścieków, rozliczane na poszczególne lokale, oraz abonamentu z tytułu dostawy zimnej wody,
4. koszty wywozu nieczystości stałych,
5. podatek od nieruchomości dotyczący danego lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego,

6. koszty dostawy gazu dla lokali nie posiadających indywidualnych gazomierzy,
7. opłata za wieczyste użytkowanie terenu,
8. koszty konserwacji i napraw instalacji domofonowej,
9. odpis na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych,
10. koszty utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania,
11. koszty utrzymania nieruchomości wspólnych.
12. spłaty zobowiązań długoterminowych.

Wysokość opłat jest ustalana na podstawie

- kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi poniesionymi w danym roku w skali Spółdzielni,
- wskazań urządzeń pomiarowych
- kalkulacji opłat eksploatacyjnych

ciąg dalszy na stronie 5

STOP DEWASTACJOM

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zielone Wzgórze” dużym nakładem środków finansowych remontuje budynki i odnawia ich elewacje. Niestety w bezmyślny sposób coraz częściej nowe elewacje są niszczone, także poprzez umieszczanie często wulgarnych napisów i rysunków przy pomocy farb w sprayu. Zdarzają się przypadki, że firma budowlana jeszcze nie skończyła swej pracy a elewacja już jest niszczone. Przypadki dewastacji są zgłaszane przez Spółdzielnię na Policję i do Straży Miejskiej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze” za informacje pozwalające wykryć sprawców dewastacji wyznaczył nagrodę w wysokości 1000 zł. Prosimy świadków o włączenie się do działań zmierzających do wyeliminowania podobnych zdarzeń z życia Naszej społeczności.

Wszelkie informacje mogące doprowadzić do wykrycia sprawców dewastacji prosimy przekazywać miejscowej Policji lub Straży Miejskiej osobiście lub telefonicznie pod numerem: 61/8 413-200 lub 500-13-53-51 (Policja); 61/8 122 010 lub 500-12-49-40 (Straż Miejska).

Jeżeli marzysz o płaskim brzuchu, smukłych biodrach, gładkiej skórze bez cellulitu ... Zapraszamy!



FABRYKA KSZTAŁTÓW
ODCHUDZANIE I MODELOWANIE SYLWETKI

Skuteczne, nowoczesne zabiegi wyszczuplania, ujędrniania, likwidacji cellulitu
Murowana Goślina, Nowy Rynek 18
Rejestracja telefoniczna: 784 840 171, 604 589 881



Zielone Wzgórze na Targach Mieszkańczych

W dniach 6 – 7 marca oraz 10 – 11 kwietnia 2010 roku odbyły się w Poznaniu wiosenne edycje „Targów Mieszkańczych” i „Targów Mieszkań”. Obie imprezy targowe miały miejsce w Hali ARENA. Swoją ofertę prezentowało kilkudziesięciu deweloperów, spółdzielnie mieszkaniowe i banki kredytujące budownictwo mieszkaniowe. Zwiedzający mogli porównywać i wybierać wśród wielu ofert mieszkań domów i działek na terenie Poznania i gmin ościennych.

Swoje stoisko na obu imprezach miała również Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zielone Wzgórze”. Prezentowaliśmy nową inwestycję mieszkaniową w rejonie ulic Kręta/Lenartowskiego/Rogu Renifera. Oferta nasza cieszyła się sporym zainteresowaniem, zwłaszcza podczas drugich targów, kiedy mogliśmy mówić o rozpoczętej budowie. Dla potencjalnych nabywców mieszkań ważne było położenie (na zagospodarowanym osiedlu), lokalizacja – poza Poznaniem, lecz niezbyt daleko, w ciekawej okolicy. Niebagatelnym argumentem na rzecz naszej oferty była również konkurencyjna cena mieszkań.

Spotkania na targach pozwoliły nam lepiej poznać oczekiwania i preferencje osób poszukujących swojego „miejsca na ziemi”, jak również skonfrontować naszą ofertę z propozycjami „konkurencji”, podpatrzeć najnowocześniejsze sposoby promocji i prezentacji.

Widać było, że po kilku latach nieistnienia na rynku mieszkaniowym, pobyty na targach spowodowały, że SM „Zielone Wzgórze” znów zaczyna być rozpoznawalną i cenioną marką.

Niestety cieniem na targach w dniach 10-11 kwietnia położyła się tragedia narodowa, która spowodowała niższą frekwencję zwiedzających.



Wojciech Piotrowski

Stawki i opłaty eksploatacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze”

ciąg dalszy ze strony 4

Szczegółowe zasady rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania wysokości opłat za lokale określają obowiązujące ustawy i rozporządzenia, regulaminy wewnętrzne, takie jak:

- Regulamin rozliczeń kosztów dla lokali, w których zainstalowano liczniki ciepła,
- Regulamin rozliczeń kosztów ogrzewania dla lokali w budynkach wielorodzinnych SM,
- Regulamin określający zasady rozliczeń związanych z odpłatnością za zużycie i ograniczenie wody oraz odprowadzenie ścieków w zasobach SM,
- Regulamin SM w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali,
- Regulamin gospodarowania środkami związanymi z działalnością społeczno-wychowawczą SM,
- Statut SM „Zielone Wzgórze” w Murwanej Goślinie.
- Roczne plany finansowo-gospodarcze SM.

Plan finansowo-gospodarczy zarządzania nieruchomościami przez spółdzielnię jest nie tylko dokumentem określającym zadania rzeczowe, jakie mają być zrealizowane w danym okresie oraz wielkości nakładów, jakie należy ponieść na realizację tych zadań, ale jest również dokumentem stanowiącym podstawę do kalkulacji wysokości opłat jakie będą zaliczkowo pobierane od użytkowników lokali.

Założeniem wyjściowym do opracowania planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi jest ustalenie potrzeb tej gospodarki, których zaspokojenie jest niezbędne do zapewnienia sprawnej obsługi eksploatacyjnej, utrzymania budynków i ich otoczenia w należytym stanie.

Plan opracowany przez spółdzielnię powinien uwzględnić wszystkie nakłady związane z zaspokojeniem potrzeb racjonalnej gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Plan przychodów musi być dostosowany do planu nakładów, które zostały uznane za niezbędne.

Jeśli z jakichś względów, np. społecznych ustala się wielkość nakładów poniżej wielkości rzeczywistych potrzeb gospodarki zasobami mieszkaniowymi, to konieczne jest wskazanie, które rodzaje potrzeb tej gospodarki nie będą zaspokojone. Wymaga to więc określenia hierarchii ważności różnego rodzaju wydatków (np. czy zrezygnować z malowania klatek schodowych, czy z rekultywacji terenów zieleni osiedlowej). W przypadku wystąpienia dylematów zarząd informuje członków o tym i włącza w dokonywanie rozstrzygnięć.

Plan finansowy gospodarki ciepłej powinien uwzględnić koszty zakupu ciepła w ilościach niezbędnych dla należytego ogrzewania lokali oraz podgrzewania wody użytkowej, z uwzględnieniem przewidywanych zmian taryf na ciepło.

Źródłem finansowania prowadzonej działalności są:

- wnoszone opłaty mieszkaniowe,
- wpływy z prowadzonej działalności gospodarczej,
- dotacje, dofinansowania,
- wpływy z działalności finansowej,
- wpływy z działalności inwestycyjnej.

Dla rozliczeń finansowych między Spółdzielnią a użytkownikami lokali istotne znaczenie mają dodatkowo:

1. ustawa Prawo energetyczne,
2. ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
3. ustawa o niektórych podatkach i opłatach lokalnych,
4. ustawa o podatku od towarów i usług.

Podstawowym założeniem dla prawidłowo prowadzonej gospodarki zasobami mieszkaniowymi jest osiągnięcie równowagi między wpływami i ponoszonymi kosztami działalności.

MASZ POMYSŁ ?

Prosimy o przekazywanie uwag dotyczących Informatora oraz propozycji tematów do poruszenia w następnych numerach:

email: info@zielone-wzgorza.pl, tel. 61 81 22 982

Akty notarialne umowy przeniesienia własności lokali są ważne

Wojciech Piotrowski

W ostatnich dniach marca i na początku kwietnia do spółdzielni zaczęły napływać pytania i uwagi osób zaniepokojonych informacjami prasowymi i radiowymi jakoby akty notarialne przeniesienia własności lokali podpisane ze stron spółdzielni mieszkaniowych przez jednego pełnomocnika były nieważne. W naszej Spółdzielni akty notarialne podpisane były również jednoosobowo przez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa notarialnego udzielonego prawidłowo przez Zarząd Spółdzielni. Pełnomocnictwo udzielone zostało zgodnie z obowiązującym prawem i sąd rejonowy, wydając postanowienia o założeniu ksiąg wieczystych i dokonaniu wpisów nigdy tych czynności nie zakwestionował.

Pragnąc uspokoić osoby, które zawarły umowy notarialne i poczuły się zaniepokojone koniecznością ich powtórzenia przytaczamy poniżej obszernie fragmenty Stanowiska Krajowej Rady Notarialnej z dnia 29 marca 2010 roku w powyższej sprawie:

„Dziennik Gazeta Prawna w publikacji z 26 marca 2010 r. zarzucił notariuszom błędy w zawieraniu umów przenoszących własność lokali mieszkalnych w trybie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, co rzekomo miało skutkować nieważnością aktów notarialnych. Krajowa Rada Notarialna – w trosce o bezpieczeństwo obrotu prawnego i mienia obywateli, jak również w celu ochrony dobrego imienia polskich notariuszy oświadcza:

1. Zarzuty kierowane w stosunku do notariuszy przez DGP są całkowicie bezpodstawne. Nieprawdziwe jest stwierdzenie o nieważności tysięcy aktów notarialnych. Autorzy artykułu oraz towarzyszącego publikacji komentarza potraktowali problem reprezentacji spółdzielni mieszkaniowych oburzająco nieprofesjonalnie, dowodząc swej całkowitej nieznanomości tematu. Wnioski wyciągnięte przez dziennikarzy DGP, szczególnie co do ważności aktów notarialnych są całkowicie błędne i pozbawione podstaw prawnych. Przeróżająca jest łatwość, z jaką ogólnopolski dziennik wzbudził niepokój społeczny, skazując wielu spółdzielców na

dni pełne strachu o los własnych mieszkań. Było to postępowanie wysoce nieetyczne, nierzetelne i niczym nieusprawiedliwione. W publikacji niewątpliwie pomieszano pojęcia związane z reprezentacją spółdzielni przez jej ustawowy organ, jakim jest zarząd, z zasadami udzielania pełnomocnictw przez ten zarząd. Faktycznie, w przypadku zarządu wieloosobowego przewidziane w art. 54 Prawa spółdzielczego oświadczenia woli składają za spółdzielnię dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i pełnomocnik. Nie wyklucza to jednak możliwości udzielania przez zarząd pełnomocnictw między innymi do dokonywania czynności określonego rodzaju (pełnomocnictwo rodzajowe) lub czynności szczególnych (pełnomocnictwo szczególne) na ogólnych zasadach wynikających z kodeksu cywilnego, a także wprost z art. 55 Prawa spółdzielczego. W tym ostatnim przypadku pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, udzielone przez co najmniej dwóch członków zarządu do zawierania określonego rodzaju umów przenoszących własność lokali mieszkalnych, jest całkowicie prawidłowe. Pełnomocnictwo może być udzielone jednej lub kilku osobom uprawnionym do samodzielnego działania lub zobowiązanym do działania łącznego. Wynika to zawsze z treści pełnomocnictwa. W związku z tym umowy zawarte na takiej podstawie i w określonych przypadkach nawet przez jednego pełnomocnika, są w pełni ważne. (...) Samorządowi notarialnemu nie są znane skuteczne próby podważenia ważności zawartych w ten sposób umów. Z całą mocą podkreślić należy, że o ważności aktów notarialnych decyduje wyłącznie sąd.

2. (...) Co gorsze, DGP kontynuuje tę linię postępowania w kolejnej publikacji (z 29 marca 2010r.), tym razem zarzuca notariuszom „działanie pod presją czasu”. Stwierdzić trzeba stanowczo: w sprawach związanych z bezpieczeństwem obrotu notariusze nigdy nie kierują się pośpiechem. Niekiedy spotyka się to nawet z krytyką, ale gwarantuje właśnie bezpieczeństwo zawieranych umów. (...)”

„Stanowisko” podpisali: notariusz Lech Borzemski, Prezes Krajowej Rady Notarialnej i notariusz Renata Greszta, rzecznik prasowy Krajowej Rady Notarialnej.



Polska na rowery*

Wiosna za oknem, słońce przygrzewa - a rower jeszcze zakurzony? Już najwyższy czas na wiosenne porządki przy naszym jednośladzie! Okolice naszego miasta to idealne tereny dla wszelkiego rodzaju rowerowych przygód. Rowerzystów jest wielu, dużych i małych, jeżdżących wyczynowo, rekreacyjnie, turystycznie i spacerowo. Niezależnie od sposobu jazdy, każdy na wiosnę winien przygotować rower do sezonu (oczywiście są i tacy, dla których sezon trwa przez okrągły rok).

Proponujemy zacząć od dokładnego umycia roweru. Usunąć należy błoto po ostatniej jesiennej jeździe i zimowy kurz. Ramę myjemy ciepłą wodą z dodatkiem do mycia naczyń. Myjemy dokładnie cały rower, szcztoką i szmatką, zaglądając w każde miejsce, oprócz wielotrybu, łańcucha i korbowodu. Po umyciu przecieramy ramę suchą szmatką, tak by nie pozostały zacieki. Jeśli chcemy, ramę możemy wypolerować za pomocą pasty do samochodów - będzie błyszcząca jak nowa.

Po umyciu ramy i kół przystępujemy do czyszczenia łańcucha. Jeżeli łańcuch jest bardzo zabrudzony, najlepiej będzie go rozpiąć i myć osobno. Do mycia używamy benzyny ekstrakcyjnej. Umyć należy również zębatki. Po umyciu i wysuszeniu łańcuch należy nasmarować specjalnym, przeznaczonym do tego celu smarem (nie używać pre-

paratów typu WD-40 i podobnych!).

Po umyciu przystępujemy do ogólnego przeglądu stanu roweru - najpierw ogumienie, jego stan, stopień zużycia (może trzeba wymienić), ciśnienie powietrza (winno wynosić ok. 2-2,5 atm.).

Sprawdzamy działanie hamulców, stan i ustawienie klocków hamulcowych, w razie potrzeby poprawiamy ustawienie klocków lub je wymieniamy.

Sprawdzamy działanie linek w pancerzach (hamulcowych i przerzutkowych) - ewentualnie delikatnie oliwimy. Kontrolujemy działanie przerzutek - czy zmiana biegów następuje płynnie, czy nie słychać trzasków i stuków.

Sprawdzamy czy w kołach, pedałach i kierownicy nie pojawił się wyczuwalny luz. Poruszamy kołem na boki, próbujemy przemieścić się w przód przy zaciśniętym hamulcu przednim. Wyraźne luzy wymagają interwencji. Na koniec - ustawienie siodełka (może urosliśmy od jesieni?) i możemy jeżeli wszystko jest w porządku, możemy ruszać.

Przypominamy jednak, że zgodnie z przepisami rower winien być wyposażony w dwa sprawne hamulce, światła odblaskowe (białe i czerwone), a przy jeździe po zmroku lampy, przednią i tylną czerwoną, dzwonek. Zalecane i ważne są też wszelkie elementy odblaskowe na odzieży.

Przy dłuższych wycieczkach dobrze jest zaopatrzyć się w komplet podstawowych narzędzi, zapasową dętkę, pompkę oraz bidon na napoje.

Przedstawiliśmy tu wyłącznie podstawowe czynności przygotowujące rower do sezonu. Często wymagać on może bardziej zaawansowanych zabiegów.

Wszystkich, którzy nie chcą, nie potrafią, nie mają możliwości wykonania tych czynności samemu oraz tych, którzy chcą mieć rower fachowo sprawdzony i przygotowany zapraszamy do serwisu.

*nazwa ogólnopolskiej akcji „Gazety Wyborczej”

PREZENTUJEMY: ORGANIZACJE, STOWARZYSZENIA

Klub Strzelecki Żołnierzy Rezerwy „Pod Ratuszem”

Klub Strzelecki „Pod Ratuszem” działa w strukturach L.O.K. Założony został w 1997 roku. Siedzibą Klubu i miejscem działalności jest strzelnica kryta przy Nowym Rynku 9 mieszcząca się pod osiedlowym ratuszem, w zaadaptowanych pomieszczeniach piwnicznych i kanale ciepłowniczym.

Strzelnica jest obiektem ogólnodostępnym. Posiada wymagane prawem zezwolenia i atesty. Przystosowana jest do strzelania z broni pneumatycznej na dystans 10m, z broni sportowej kulowej dłużej na dystans 50m i z pistoletu sportowego kulowego na dystans 25m. Pod fachową opieką licencjonowanych trenerów z obiektu korzystają liczne organizacje oraz mieszkańcy zrzeszeni i nie zrzeszeni w Klubie. Jednym z naszych głównych celów jest upowszechnianie strzelectwa sportowego, szczególnie wśród dzieci i młodzieży. Osiągamy go organizując bezpłatne treningi z broni pneumatycznej oraz zawody i turnieje strzeleckie. Propagujemy zdrową, sportową rywalizację tak, by w jak największym stopniu wyłumiać agresję i negatywne emocje.

Pomieszczenia strzelnicy udostępniamy także na imprezy charytatywne i spotkania towarzyskie połączone z turniejem strzeleckim, zapewniając fachową obsługę turnieju.

Co roku strzelnica czynna jest od września do maja

w każdy piątek w godz. :

- od 17:00 do 18:00 - zajęcia z broni pneumatycznej dla dzieci i młodzieży,
- od 18:00 do 20:00 - zajęcia z broni kulowej dla młodzieży i dorosłych.

Informacja telefoniczna:

1. Krzysztof Stemplewski - tel. 509-341-066
2. Zygmunt Karpiński - tel. 61-8122-408
3. Urszula Bulińska -tel. 721-683-198

W roku 2010 zarząd Klubu przy wsparciu i współpracy z SM „Zielone Wzgórze” oraz U.M.i G. w Murowanej Goślinie zorganizuje i przeprowadzi:

- turniej Walentynkowy,
- turniej z okazji rocznicy powstania klubu i obiektu strzelnicy,
- turniej o mistrza strzelnicy krytej,
- drzwi otwarte strzelnicy z okazji Dnia Dziecka,
- turniej z okazji „Dni Zielonych Wzgórz”,
- turniej z okazji „Dni Parafii”,
- turniej SIMP,
- turniej „Mikołajkowy”,



Zarząd Klubu

Zajęcia na strzelnicy

Wyciąg z regulaminu porządku domowego S.M. Zielone Wzgórze

Rozdział VI.

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI W BUDYNKACH ORAZ ICH OTOCZENIU

§ 18

1. Wszyscy mieszkańcy osiedla powinni wykazywać właściwą troskę i poszanowanie nad pielęgnowanymi przez

Spółdzielnię trawnikami, kwiatnikami, krzewami, drzewami i elementami małej architektury.

2. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie niszczyła elewacji, nie brudziła położonych poniżej okien i balkonów. Skrzynki na rośliny, doniczki itp. umieszczone na parapetach okien, balkonach i logiach muszą być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem.

3. Na balkonach i loggiach nie wolno przechowywać przedmiotów mających negatywny wpływ na estetykę budynku oraz mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia.

4. Zabrania się suszyć bielizny na balkonach, loggiach oraz w oknach w sposób widoczny. Dozwolone jest do poziomu górnej krawędzi balustrady balkonu.



Śmieci i surowce wtórne

Podrzucanie śmieci do kontenerów przez osoby nieuprawnione to bardzo duży problem, a przede wszystkim kłopotliwy w chwili, kiedy za ich wywóz płać mieszkańcy bloków. Jaki jest sposób na „śmietnikowe kukułki”? Można postawić zamykane boksy, ale to wiąże się z dodatkowymi kosztami. Poza tym ci, którzy podrzucają śmieci, zawsze mogą je zostawić pod kontenerem.

Najpewniejszym sposobem jest złapanie sprawcy na gorącym uczynku. Nie trzeba chwycić go za rękę, ale wystarczy zrobić fotkę tak, aby były widoczne numery rejestracyjne samochodu lub po prostu je spisać. Z takim dowodem trzeba zgłosić się do Straży Miejskiej lub do Administracji Spółdzielni. Będąc w posiadaniu numerów pojazdu Straż jest w stanie dojść kim był sprawca, a wtedy na pewno zostanie

on ukarany.

Czy wrzucając do pojemnika na odpady papier, butelki szklane, tworzywa sztuczne lub metalowe puszki – pamiętamy o tym, że wyrzucamy cenne surowce wtórne, które mogą być odzyskane i wykorzystane?

Sposobem na odzyskanie przydatnych do recyklingu odpadów jest ich selektywne zbieranie, czyli gromadzenie w oddzielnych pojemnikach poszczególnych rodzajów odpadów. Nie jest to rzecz trudna, ale wymaga minimalnego zaangażowania i wyrobienia pewnego nawyku wprowadzonego w codzienne życie. Najlepszym rozwiązaniem jest rozpoczęcie segregacji odpadów już w naszych domach i mieszkaniach.

Selektywna zbiórka odpadów umożliwia ograniczenie

ilości śmieci jakie trafiają na składowiska oraz umożliwia odzyskanie surowców wtórnych.

W wyniku dobrze funkcjonującej selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zmniejsza się ilość odpadów trafiających na składowisko komunalne. Problemem również często występującym przy selektywnej zbiórce jest zanieczyszczenie surowców wtórnych innego rodzaju odpadami. Mieszkańcy często z niezrozumienia lub po prostu z lenistwa, wrzucają swoje odpady do nieodpowiednich pojemników.

Koszty wywozu odpadów szybko rosną! Każdy z Nas powinien pracować nad tym, aby ograniczyć ilość powstających odpadów.

PORADY: Wentylacja naturalna – grawitacyjna

Wentylacja grawitacyjna jest najczęściej stosowanym sposobem wentylacji budowanych dziś domów i w najprostszej postaci to nic innego jak powiew świeżego powietrza z otwartego (uchylonego) okna. W budynkach wentylacja grawitacyjna realizowana jest poprzez zastosowanie specjalnego kanału (komina wentylacyjnego), który łączy pomieszczenia z otoczeniem zewnętrznym. Dzięki takiemu połączeniu powstaje siła ciągu ku górze, która jest efektem unoszenia się do góry ogrzanego powietrza. Na miejsce ciepłego powietrza wylatującego przez komin wentylacyjny powinno wpłynąć przez okno (nawietrzaki, szczeliny w oknach) świeże powietrze. Tak w skrócie wygląda zasada działania wentylacji grawitacyjnej, która zależy od:

- warunków atmosferycznych, im niższa temperatura na zewnątrz i wyższa wewnątrz tym większy ciąg w kanale komina,
- wysokości kanałów komina wentylacyjnego, najlepiej taka wentylacja sprawuje się na niższych kondygnacjach w których odległość między kratkami a kominami są największe,
- szczelności okien i drzwi w budynkach, w nowym budownictwie lub przy budynkach docieplonych bardzo często stanowi to problem,
- od różnicy ciśnień panujących na zewnątrz budynku i jego wewnątrz, czym większa ta różnica tym wentylacja lepiej działa i dlatego jest ona najbardziej skuteczna w okresie zimowym lecz przy założeniu, że do wnętrza mieszkania wpuszczamy dostateczną ilość świeżego powietrza.

Z działaniem wentylacji grawitacyjnej wiążą się nieodzownie zimne przeciągi. Ciepłe i wilgotne powietrze wywiewane z łazienki i kuchni musi być przecięż zastępowane przez zimne powietrze zasysane do domu z zewnątrz, przez nieszczelności. Tych zimnych przeciągów często chcemy uniknąć, montujemy więc szczelne okna i drzwi, nie korzystamy też z możliwości ich

rozszczelniania. Efekt jest taki, że dom-termos nie wpuszcza do wnętrza żadnego strumienia świeżego powietrza, które w związku z tym jest zasysane przez kanały wywiewne. Często zdarza się tak, że w nagrzanego gotowaniu kuchni kratka wentylacyjna zasysa powietrze, a w łazience z kratki powietrze jest wdmuchiwane do środka. Oczywiście zimne powietrze. O komfortie przebywania w tak chłodzonej łazience podczas kąpieli chyba nie trzeba wspominać.

Aby wentylacja grawitacyjna mogła działać skutecznie, trzeba wpuszczać do pomieszczeń zimne powietrze. Nie da się tego uniknąć, szczęśliwie można tym sterować. Dziś bowiem okna wyposażane są w funkcję mikrouchylenia — najczęściej wystarczy obrócić klamkę pod kątem 45° lub 90° od pionu, tę funkcję ma większość okuć stosowanych dziś do budowy okien. Jeszcze lepszym rozwiązaniem jest stosowanie tzw. nawietników, czyli otworów o regulowanym przekroju, pozwalających sterować ilością napływającego powietrza — a więc też pośrednio wydajnością wentylacji w naszych mieszkaniach.

Niezwracanie przez nas baczej uwagi na prawidłową wentylację naszych mieszkań, może powodować niekorzystne warunki dla ich użytkowników objawiające się:

- wzrostem wilgoci, a w efekcie rozwojem pleśni i grzybów,
- kondensacją zanieczyszczeń toksycznych emitowanych przez meble i materiały wykończeniowe,
- niedoborem powietrza potrzebnego do spalania paliwa w piecach gazowych, kominkach itp.

Każdy z wyżej wymienionych czynników, nie tylko obniża komfort użytkownika budynku, ale stanowi również bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia a nawet życia mieszkańców.

Dlatego apelujemy, dla wspólnego dobra, zapewniamy prawidłowe działanie procesu wentylacji w naszych mieszkaniach.

REKLAMA W INFORMATORZE SPÓŁDZIELCZYM

Cennik skrócony (ceny brutto):

- cała strona - 600 zł
- 3/4 strony - 450 zł
- pół strony - 300 zł
- 1/4 strony - 150 zł

Tylko u nas pełny kolor w cenie

Ponad 5000 czytelników

Minireklamy:

- 9 x 9 cm - 100 zł !
- 4,5 x 9 cm - 50 zł !!
- 4,5 x 4,5 cm - 25 zł !!!

Zapraszamy

PROMOCJA

- 50% zniżki na reklamę w TV
- 2 plansze przez 3 miesiące tylko za 81 zł

Kontakt

- tel. 510 157 776
- email: tvl@zielone-wzgorza.pl

To pole może zająć Twoja reklama
lub ogłoszenie

ceny już od **25 zł**

To pole może zająć Twoja reklama
lub ogłoszenie

ceny już od **25 zł**



Róża Poraja

DWOREK

Dworek „Róża Poraja”
Budziejewo 1, 62-290 Mieścisko
Tel: (061) 427- 82- 96, 0 509 384 727
www.dworekbudziejewo.pl



Oferujemy:

- Profesjonalną organizację wesel, komunii, spotkań rodzinnych i bankietów firmowych,
- 4 sale: : Balową do 130 os., Bankietową, Konferencyjną i Kominkową,
- Urokliwy park z wiekowymi drzewami, stumykiem, stawem, kaskadą wodną i muszlą koncertową,
- Komfortową bazę noclegową (łącznie 36 miejsc),
- Wykwintną kuchnię, obsługę na najwyższym poziomie,

Zapraszamy Nowożeńców na sesje zdjęciowe!

INFORMATOR

Pracujemy od poniedziałku do piątku w godzinach:

- poniedziałek 7:00 - 17:00
- wtorek - piątek 7:30 - 15:00

Zgłaszanie usterek i awarii:

Dostrzeżone usterki techniczne i awarie należy zgłaszać u gospodarza rejonu oraz:

- usterki można zgłaszać poprzez formularz internetowy - na stronie www.S.M.
- w siedzibie Administracji Osiedla, w godzinach pracy, osobiście lub pod numerami telefonów: (061) 81 22 988 lub 0508 193 414

Godziny przyjęć lokatorów przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze”:

- Prezes Zarządu - Adam Szweda
poniedziałek 16:00 - 17:00
- V-ce Prezes ds. Techniczno - Eksploatacyjnych - Ryszard Czyżewski
poniedziałek 16:00 - 17:00, środa 14:00 - 15:00

Telefony i poczta elektroniczna:

Zarząd - 061 81 22 982

zarzad@zielone-wzgorza.pl

Sekretariat - 061 81 22 982

sekretariat@zielone-wzgorza.pl

Mieszkania - 061 81 22 975

mieszkania@zielone-wzgorza.pl

Lokale użytkowe - 061 81 22 885

handel@zielone-wzgorza.pl

Administracja - 061 81 22 988

administracja@zielone-wzgorza.pl

Księgowość - 061 81 22 759

ksiegowosc@zielone-wzgorza.pl

Windykacja - 061 81 22 885

windykacja@zielone-wzgorza.pl

Reklama i ogłoszenia w TV

kom. 510 157 776

videomarket@zielone-wzgorza.pl

Faks - 061 81 22 721

	Dni miesiąca	
	1 do 15	16 do ostatniego
instalacje wod.-kan., gazowe i centralnego ogrzewania:	tel. 0 512 125 101	0 601 469 655
instalacje elektryczne:	tel. 0 606 381 563	tel. 0 512 330 638
obsługa węzłów cieplnych	0 693 838 006	

Kasa S.M.

	Kasa czynna	14-go i 15-go dnia miesiąca oraz ostatni dzień miesiąca
Poniedziałek	14:00 - 16:00	12:00 - 16:00
Wtorek - piątek	12:00 - 14:00	10:00 - 14:00

UWAGA: w dni wolne od pracy - kasa nieczynna