



Informator Spółdzielczy

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zielone Wzgórze"

Nr 1/2010 (2)



Nakład 2000 egz.

Bezpłatny

**ANKIETA SM "Zielone Wzgórze" wewnątrz numeru.
OCENI NAS - zapraszamy do wypełnienia ankiety.**

Zima

Roman Broński

Najstarsi ludzie... pamiętają ostrzejsze zimy, jednak dla młodszego pokolenia obecna pora roku wydawać się może wyjątkowa. Rzeczywiście w ostatnich latach zimy były znacznie łagodniejsze. Silne mrozy, obfite opady śniegu i gruba pokrywa śnieżna trwały krótko lub nie było ich wcale. Ta zima jednak Spółdzielni nie „zaskoczyła”. Przetworzenia do sezonu zimowego rozpoczynają się zawsze już jesienią. Jak co roku dokonano przeglądu okien piwnicznych i na klatkach schodowych, drzwi wejściowych do budynków, instalacji centralnego ogrzewania, wyczyszczono kratki ściekowe oraz przygotowano niezbędne zapasy piasku i mieszanki piaskowo-solnej do posypywania chodników. Trawniki zostały skoszone; opadłe liście usunięte.

Najstarsi ludzie ... pamiętają ostrzejsze zimy, jednak dla młodszego pokolenia obecna pora roku wydawać się może wyjątkowa. Rzeczywiście w ostatnich latach zimy były znacznie łagodniejsze. Silne mrozy, obfite opady śniegu i gruba pokrywa śnieżna trwały krótko lub nie było ich wcale. Ta zima jednak Spółdzielni nie „zaskoczyła”. Przetworzenia do sezonu zimowego rozpoczynają się zawsze już jesienią. Jak co roku dokonano przeglądu okien piwnicznych i na klatkach schodowych, drzwi wejściowych do budynków, instalacji centralnego ogrzewania, wyczyszczono kratki ściekowe oraz przygotowano niezbędne zapasy piasku i mieszanki piaskowo-solnej do posypywania chodników. Trawniki zostały skoszone; opadłe liście usunięte.

Pierwszy poważniejszy warunki zimowe wystąpiły w grudniu, jednak trwały krótko i nie stworzyły większych problemów. Warunki atmosferyczne w styczniu i na początku lutego (bardzo

powtarzające się często obfite opady śniegu powodują, że nie wszystkie miejsca na Osiedlu utrzymane są w takim stanie jak by oczekiwali mieszkańcy. Tej zimy jest to jednak niemożliwe. Spółdzielnia zdaje sobie sprawę z pewnych niedogodności związanych z ciężkimi zimowymi warunkami, jednak najważniejsze jest zapewnienie bezpiecznego poruszania się mieszkańców po terenie Osiedla, a więc usuwania śliskości chodników i usuwanie sopli lodowych grożących upadkiem. Idealnie byłoby gdyby Spółdzielnia dysponowała takim sprzętem i liczbą ludzi, która gwarantowałaby odśnieżenie całego Osiedla w ciągu kilku godzin. To byłoby oczywiście możliwe, jednak ważną barierą są koszty takich operacji. Koszty utrzymania chodników i dróg tej zimy będą i tak znacznie wyższe od przeciętnych w ostatnich latach. Z pewnymi niedogodnościami trzeba się pogodzić, zima jest jednak trudną porą dla wszystkich.



ul. Przesmyk

obfite i częste opady śniegu, bardzo niskie temperatury, wiatr powodujący powstawanie zasp śnieżnych) postawiły przed Spółdzielnią znacznie większe wymagania niż przeciętnej zimy. Podstawowym zadaniem Spółdzielni w tym zakresie jest utrzymanie przejezdności dróg wewnętrznych (osiedlowych) i odśnieżanie wszystkich chodników. Należy zwrócić uwagę, że większość ulic na terenie osiedla „Zielone Wzgórze” to drogi gminne (ulice: Długa, Kręta, J.Lenartowskiego, Przesmyk, Wiosenna, Jagodowa, Malinowa, Źródłana, Gen. Kutrzeby, Cegielskiego, Kościelna i Smolna) i to na Gminie spoczywa obowiązek ich właściwego utrzymania (łącznie z zatokami parkingowymi). Pozostałe ulice są drogami wewnętrznymi i za utrzymanie tylko tych dróg odpowiada Spółdzielnia. W pierwszej kolejności odśnieżane są najważniejsze chodniki i place, w kolejnej drogi i parkingi. Tu jednak parkujące samochody utrudniają lub wręcz uniemożliwiają ich całkowite odśnieżenie. Tej zimy oprócz tradycyjnych narzędzi (łopaty) stosowany jest również wynajęty ciężki sprzęt (ładowarki, spycharki). Do usuwania śniegu i sopli lodowych z dachów konieczne jest wynajmowanie podnośnika.

W okresach braku opadów pracownicy doczyszczają chodniki, poszerzają odśnieżone przejścia i parkingi. Jednak



park pomiędzy ul. Długą i Krętą

Ważne aby móc w miarę sprawnie i co najważniejsze bezpiecznie poruszać się po ulicach Osiedla (zarówno pieszo jak i samochodem).

Takie zadania postawiła przed sobą Spółdzielnia i stara się ten cel realizować.

(Rozmowa z szefem firmy sprzątającej na str. 3)

Docieplenia i remonty

- więcej na stronie 4

Windykacja c.d.

- więcej na stronie 4

Zmiany w prawie

- więcej na stronie 6

Prezentujemy

- więcej na stronie 7

Ważne telefony S.M.

- więcej na stronie 8

**REKLAMUJ SIĘ
INFORMATORZE**

- więcej na stronie 8



INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY wydaje:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zielone Wzgórze"

Nowy Rynek 19, 62-095 Murowana Goślina

tel. 061 81 22 982, faks 061 81 22 721

info@zielone-wzgorza.pl, www.zielone-wzgorza.pl

Redaktor Naczelny: Wojciech Piotrowski

Skład: kuba@kucharzewski.com



Mieszkanie Twoich marzeń



**Ceny mieszkań
od 3 400 zł/m²**



**Opisy techniczne,
projekty,
możliwość rezerwacji**

www.zielone-wzgorza.pl



Podsumowanie 2009 roku i plany na rok 2010

Początek roku to czas podsumowań dokonań roku poprzedniego i przygotowania do realizacji zadań zaplanowanych w roku bieżącym.

W Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze” poza pracami inwestycyjnymi, remontowymi oraz konserwacyjnymi wykonywane są czynności takie jak prace księgowe, windyacyjne, prowadzona jest gospodarka lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, bez których funkcjonowanie organizmu, w którym mieszka ponad 5000 osób byłoby niemożliwe.

Głównym zadaniem zapoczątkowanym w 2006 roku i kontynuowanym w latach następnych są prace remontowo-dociepleniowe. W ostatnim roku docieplono 7 budynków przy ul. Krętej i J. Lenartowskiego. Zaplanowane roboty wykonywano do ostatnich dni grudnia ubiegłego roku.

Kolejne przedsięwzięcie, którym zajmowano się

w 2009 roku to budowa boiska piłkarskiego o sztucznej nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niego.

Przez cały 2009 rok trwały prace przygotowujące kolejną inwestycję mieszkaniową Spółdzielni, jaką będzie zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic Kręta - J. Lenartowskiego-Rogu Renifera.

W zespole budynków przewidziano wybudowanie 82 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 5200 m² powierzchni użytkowej oraz halę garażową dla 50 samochodów.

Po przeniesieniu przychodni lekarskich do nowych pomieszczeń „stare” lokale przychodni zaadaptowano na 4 mieszkania. Dwa z nich przy ul. Modrzewiowej 8 powstały w 2009 roku. Środki ze sprzedaży mieszkań sfinansowały częściowo budowę nowej przychodni lekarskiej.

Adam Szweda

W ubiegłym roku zakończono montaż zaworów podpionowych poprawiających cyrkulację i komfort ciepłej wody docierającej do mieszkań.

Wykonano również wymianę podzielników ciepła z tzw. „wyparkowych” na elektroniczne. Łączny koszt wymiany wyniósł około 380 000 zł. Wyeliminowano dzięki temu uciążliwość odczytów w mieszkaniach i kilkakrotnych wizyt ekip odczytujących. Obecnie odczyt wszystkich mieszkań trwać będzie kilka godzin. Znikną również problem tzw. „letniego wyparowania” cieczy z podzielników.

Z dniem 1 grudnia 2009 roku Spółdzielnia przestała pełnić funkcję operatora telekomunikacyjnego po sprzedaży sieci telewizji kablowej spółce INEA z Poznania. Środki finansowe pozyskane ze sprzedaży sieci w kwocie około 1,5 mln zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zasilą fundusz remontowy i przeznaczone zostaną na remonty i docieplenia budynków.

ciąg dalszy na stronie 3 >>>



Poza wymienionymi zadaniami przez cały rok służby techniczno-eksploatacyjne Spółdzielni wykonywały szereg prac, które dla mieszkańców Osiedla nie były widoczne, a były niezbędne dla bezpiecznego i racjonalnego utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni. Do takich prac można zaliczyć między innymi: usuwanie usterek, wykonywanie obowiązkowych przeglądów i konserwacji, usuwanie skutków dewastacji.

W 2009 roku koszty związane z usuwaniem skutków dewastacji i zniszczeń przekroczyły ponad 15 000 zł.

Jednym z głównych zadań, które było realizowane w 2009 roku przez dział organizacyjno - mieszkaniowy było przekształcanie mieszkań w odrębną własność. Do końca 2009 roku status odrębnej własności uzyskały 552 mieszkania i domy jednorodzinne oraz 7 lokali użytkowych

Jakie zadania będą realizowane w 2010 roku ?

Zgodnie z Uchwałą podjętą przez Walne Zgromadzenie kontynuowane będą prace remontowe i dociepleniowe 11 budynków. Ruszy budowa zespołu mieszkaniowego przy ul. Krętej -J. Lenartowskiego -Rogu Renifera. Wybudowane zostaną dwa ostatnie domy jednorodzinne (pod warunkiem pozyskania na nie nabywców).

Pilnym problemem dla funkcjonowania Osiedla jest zwiększenie ilości miejsc postojowych dla samochodów. Podjęte zostaną działania w celu wybudowania nowych.

Co w chwili obecnej?

Trwają prace związane z badaniem sprawozdania

finansowego Spółdzielni za 2009 rok. Rozpoczęła się również obowiązkowa lustracja działalności Spółdzielni za okres 2007 - 2009.

W fazie rozstrzygnięć jest przetarg na remonty i docieplenia budynków. Ogłoszony został przetarg na budowę zespołu budynków wielorodzinnych oraz przetarg na nadzór inwestorski dla tego przedsięwzięcia. Równocześnie trwają prace marketingowe dla pozyskania nabywców mieszkań. Termin rozpoczęcia robót budowlanych przewidziano na przełom marca i kwietnia 2010 roku.

Kontynuowany jest proces przenoszenia własności lokali.

Szczególny nacisk zostanie położony na podnoszenie jakości świadczonych usług na rzecz mieszkańców osiedla.

Prowadzone były i będą działania zmierzające do obniżenia kosztów Spółdzielni poprzez między innymi przekazywanie (sprzedaż) majątku zbędnego dla jej prawidłowego funkcjonowania (ulice, infrastruktura techniczna związana z dostawą ciepła itp.).

Wielką niewiadomą stanowi polityka państwa wobec spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Przyjmowane akty prawne są nieprecyzyjne, niespójne, napisane niechlujnie, nieuwzględniające wyroków Trybunału Konstytucyjnego. Działania te zamiast wprowadzać porządek prawny w spółdzielczości mieszkaniowej prowadzą do niej tylko chaos.

Spółdzielnia Osiedla „Zielone Wzgórze” musi w tej rzeczywistości działać i się rozwijać.

Z prac Rady Nadzorczej

Wiesław Kaniecki

Jako Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Zielone Wzgórze” jestem Państwu winien informację dotyczącą pracy tego organu. Obecna Rada działa w następującym składzie:

- Wiesław Kaniecki - Przewodniczący Rady Nadzorczej / członek Komisji Rewizyjnej,
- Anna Tyl - Walczuk - Sekretarz Rady Nadzorczej / członek Komisji Rewizyjnej,
- Urszula Garczyńska - Mróz - z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej / Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
- Damian Teclaw - Członek prezydium / Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Eksploatacyjnej,
- Włodzimierz Grześkowiak - Członek Komisji Inwestycyjno - Eksploatacyjnej,
- Mariusz Niemczyk - Członek Komisji Rewizyjnej i Inwestycyjno-Eksploatacyjnej.
- Jerzy Stanisławski - Członek Komisji Inwestycyjno - Eksploatacyjnej.

Rada Nadzorcza zatwierdziła Plan Rzeczowo - Finansowy Spółdzielni na 2010 rok, a za najważniejsze zadania uznała: rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji, czyli budowy zespołu budynków mieszkalnych, kontynuację prac remontowych i dociepleniowych budynków, przy-

gotowanie do zbycia sieci ciepłowniczej, poprawę komunikacji z mieszkańcami poprzez wydawanie Informatora Spółdzielczego, organizowanie spotkań z członkami spółdzielni (nie tylko z okazji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni).

Rada upoważniła Pana Włodzimierza Grześkowiaka do udziału w pracach Komisji przetargowej. Do chwili obecnej odbyły się przetargi na prace remontowe - dociepleniowe kolejnych 11 budynków (przetarg rozstrzygnięty) oraz przetarg na budowę zespołu budynków mieszkalnych w rejonie ulic Kręta - J. Lenartowskiego - Rogu Renifera (postępowanie w toku).

Ponadto Rada upoważniła Panów Mariusza Niemczyka i Jerzego Stanisławskiego do oceny funkcjonowania Systemu Zarządzania Jakością oraz do przeprowadzenia analizy organizacji pracy w Spółdzielni.

Po przeanalizowaniu zużycia ciepła za okres od czerwca 2009 roku do stycznia bieżącego roku oraz związanych z tym kosztów i naliczeń, Rada Nadzorcza zdecydowała, że według przedstawionych danych nie ma potrzeby korekty opłat za zużycie ciepła.

Rada Nadzorcza zwraca się do Państwa z prośbą o przesyłanie uwag i spostrzeżeń dotyczących funkcjonowania Spółdzielni.

Rozmowa z Janem Marciniakiem - szefem firmy odpowiedzialnej za sprzątanie Osiedla



IS: Sądząc po stroju, ulubionymi Pana kolorami jest granatowy i pomarańczowy. Jakiego koloru Pan nie lubi?

Jan Marciniak: Zdecydowanie białego! A przynajmniej od trzech miesięcy.

Więc nie lubi Pan śniegu?

Do czasu, gdy nie wykonywałem obecnego zawodu, lubiłem. Jednak obecnie śnieg kojarzy mi się wyłącznie z ciężką pracą.

Czy w związku z pracą zwiększyło się Pana zainteresowanie prognozami pogody? Częściej spogląda Pan na termometr i obserwuje co się dzieje za oknem?

Oczywiście, oglądam uważnie prognozy w telewizji. Odruchowo budzę się ok. 2 - 3 w nocy i spoglądam przez okno.

Jak wygląda Pana dzień pracy zimą?

Wstaję o 4 rano. Robię obchód wszystkich rejonów Osiedla. Sprawdzam gdzie np. przy silnych wiatrach utworzyły się szczególne zasy. Wzywam współpracowników i rozpoczynamy odśnieżanie. Później jeszcze normalne prace porządkowe (opróżnianie koszy na śmieci, porządki wokół śmietników). Jeśli opady trwają w ciągu dnia, odśnieżamy do późnego wieczora.

Odśnieżanie wszystkie chodniki, jezdnie, place i parkingi?

Odśnieżamy niemal wszystkie chodniki na Osiedlu, w pierwszej kolejności i najstaranniej te, na których odbywa się największy ruch pieszy. Jezdnie ulic, które należą do Spółdzielni staramy się utrzymać w stanie przejezdności. Parkingi - w miarę możliwości (utrudnione jest to parkującymi samochodami). W każdym razie priorytetem jest bezpieczeństwo pieszych, szczególnie likwidacja śliskości na schodach, podjazdach. Parkingi, mimo niewątpliwie uciążliwości dla kierowców są mniej ważne. Oczywiście zdecydowana większość parkingów (zatk parkingowych) na Osiedlu „Zielone Wzgórze” pozostaje w gestii Gminy i ich nie odśnieżamy.

Odśnieżanie to ciężka praca, czy dysponujecie również sprzętem zmechanizowanym? Jak i ile środków używacie?

Nasza praca to rzeczywiście głównie ciężka praca przy pomocy odśnieżacza ręcznego (szerokiej łopaty). Zatrudniamy do niej doraznie 10 - 11 ludzi. Dysponujemy też traktorem z plugiem, jednak obecnie stał się on prawie bezużyteczny - plug nie ma już dokąd odgarniać śniegu. Wzdłuż chodników są zbyt wysokie przyzmy. Dlatego obecnie używamy (i zużywamy!) głównie odśnieżaczy ręcznych. Tej zimy kupiłem ich już 45 sztuk. Dla porównania, podczas ubiegłej zimy zużyliśmy 8. Do posypywania chodników zużyliśmy już ok. 18 m³ mieszanki piaskowo - solnej (w ubiegłym roku ok. 4 m³). Celowo podaję porównanie zużycia sprzętu i materiałów aby pokazać, że jednak intensywnie pracujemy tej zimy, choć może nie wszyscy mieszkańcy są w pełni z naszej pracy zadowoleni.

Czego życzyłby pan mieszkańcom i sobie w środku tej srogiej zimy?

I mieszkańcom i sobie - aby zima jak najprędzej się skończyła. Życzyłbym też mieszkańcom wyrozumiałości. Mimo podejmowanych wysiłków z naszej strony, przy takiej zimie nie jesteśmy w stanie zapewnić pełnego komfortu mieszkańcom. Wielu to rozumie, ale niektórzy oczekiwali, że będziemy wszędzie i o każdej porze. A to jest niestety niemożliwe.

KONTAKT Z REDAKCJĄ:

Materiały, informacje do Informatora można wysłać na adres email: info@zielone-wzgorza.pl lub faksem na nr 061 81 22 721. Materiałów nie zamówionych, redakcja nie zwraca.

REKLAMA:

W sprawie REKLAM i OGŁOSZEŃ prosimy o kontakt pod nr. +48 510 157 776 lub email: tvl@zielone-wzgorza.pl

MASZ POMYSŁ ?

Prosimy o przekazywanie uwag dotyczących Informatora oraz propozycji tematów do poruszenia w następnych numerach:

email: info@zielone-wzgorza.pl, tel. 61 81 22 982



Docieplenia i remonty

Ryszard Czyżewski

Prace zostały zakończone

W grudniu ubiegłego roku zakończone zostały prace remontowe - dociepleniowe wielorodzinnych budynków mieszkalnych w zakresie określonym na rok 2009 przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze” w Murowanej Goślinie, które odbyło się w dniu 9 lipca 2009 roku. Dociepleniu i remontowi poddane zostały budynki przy ulicach: Kręta 6,8,10,12,14,16; Kręta 18; Kręta 20,22,24; Kręta 34,36; Kręta 28,30; Kręta 38,40; Kręta 42, J. Lenartowskiego 2,4. Całkowity koszt prac remontowo - dociepleniowych wyniósł niespełna 3 mln zł. Zakończono rozliczanie wykonanych prac oraz złożono wniosek o wypłatę przysługującej premii termomodernizacyjnej.

Według stanu na koniec 2009 roku wyremontowano i ocieplono 37% budynków w zasobach naszej Spółdzielni.

Trwa przygotowanie prac na 2010 rok

Wyżej zacytowane Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni określiło również zakres zadań termomodernizacyjnych do wykonania w roku 2010. Dociepleniu i remontowi poddane zostaną budynki przy ulicach: Jagodowa 36A-36B; Jagodowa

38-40-42; Długa 9-11; Wiosenna 2-4; Wiosenna 6-8; Długa 13-15-17-19; Jagodowa 39; Malinowa 40; Kręta 27; Kręta 7-9-11-13; Kręta 17-19-21-23-25. Opracowane zostały audyty energetyczne i projekty budowlane, wystąpiono do Banku Gospodarstwa Krajowego o przyznanie premii termomodernizacyjnej oraz wyprzedzająco w miesiącu styczniu wymieniono drzwi wejściowe do klatek schodowych. Spółdzielnia przygotowała i ogłosiła w dniu 6 stycznia 2010 roku przetarg nieograniczony na remont i docieplenie budynków. Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia pobrało 17 firm, z czego 12 złożyło swoje oferty. Łącznie wykonawcy złożyli 112 ofert. Przetarg został rozstrzygnięty w dniu 12 lutego br, w wyniku którego wybrano następujących wykonawców robót:

- Przedsiębiorstwo „BEGIER” Suchy Las – budynki ul. Kręta 7-9-11-13 i 17-19-21-23-25.
- „INTER-BUD” Rogoźno – budynek ul. Kręta 27.
- „JOMAT” Uścikowo – Oborniki – budynki ul. Długa 13-15-17-19; Jagodowa 39; Malinowa 40.
- Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „JACK-BUD” Poznań – budynki ul. Długa 9-11; Jagodowa 38-40-42.

- „ALEKS & ALEKS – Poznań – budynek ul. Jagodowa 36A-36B.
- Firma Ogólnobudowlana „IZO-BUD” Dopiewo – budynki ul. Wiosenna 2-4 i 6-8.

Łączny koszt prac termomodernizacyjnych przewidzianych do realizacji w bieżącym roku - po negocjacjach z wykonawcami - wyniósł blisko 4 mln zł. Równolegle z innymi pracami przygotowawczymi złożono wnioski i uzyskano pozwolenia na budowę na zaplanowany na 2010 rok zakres robót.

Niebawem podpisane zostaną umowy z wybranymi wykonawcami tak by wiosną, gdy pogoda na to pozwoli rozpocząć prace budowlane.

Na przełomie lutego i marca Zarząd Spółdzielni zaplanował spotkania z mieszkańcami budynków przewidzianych do termomodernizacji w 2010 roku. O ich terminach i miejscu spotkań zainteresowani powiadomieni zostaną oddzielnymi komunikatami.

Buildynki zaplanowane do remontu i dociepleń na lata 2011 - 2014 realizowane będą po uzyskaniu zgody przez kolejne Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Windykacja należności w spółdzielniach mieszkaniowych c.d.

Grażyna Ignasiak

Kontynuując temat windykacji należności w spółdzielniach mieszkaniowych (Informator Spółdzielczy nr 1/2009), należy zauważyć, że jednym ze sposobów pozasądowej egzekucji należności jest także wykluczenie lub wykreślenie dłużnika z grona członków Spółdzielni. Szczegółowo przyczyny wykluczenia i wykreślenia określa Statut Spółdzielni.

Jedną z przyczyn wykluczenia bądź wykreślenia jest uchylanie się od wykonywania zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z zapłatą należności za użytkowanie lokalu.

Decyzję o wykluczeniu lub wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni podejmuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni, po uprzednim wysłuchaniu wyjaśnień zainteresowanego. Zgodnie z zasadą postępowania wewnątrzspółdzielczego, członek wykluczony bądź wykreślony ma prawo wniesienia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym. Dłużnicy są poinformowani o decyzji Rady Nadzorczej, jak i o możliwości oraz sposobie złożenia odwołania.

Cykl postępowania zmierzający do wykluczenia lub wykreślenia z grona członków Spółdzielni jest procesem bardzo długotrwałym i bezwzględnie obowiązującym.

Zarząd Spółdzielni niechętnie kieruje sprawy do wykluczenia lub wykreślenia z członkostwa Spółdzielni. Powodem jest nie tylko długotrwała procedura, ale głównie aspekt społeczny. Mieszkania spółdzielcze to zwykle dorobek całego życia wielu ludzi. Mimo to, Zarząd SM jest w niektórych przypadkach zmuszony do porządzenia wniosków o wykluczenie bądź wykreślenie z grona członków Spółdzielni. W SM „Zielone Wzgórze” dzieje się tak dopiero wówczas, gdy nie skutkują żadne metody ugodowego lub sądowo-komorniczego sposobu odzyskania zaległych należności, a dłużnik nie wykazuje własnej inicjatywy jak np. zamiana czy

podnajem zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Niekiedy zdarza się, że problem zadłużenia mieszkaniowego dotyczy ludzi starszych, samotnych lub chorych, posiadających bardzo niskie dochody finansowe. Jedynym rozsądnym rozwiązaniem, umożliwiającym jednocześnie odciążenie tych osób, wydaje się wówczas przyznanie lokalu socjalnego w postępowaniu eksmisyjnym. Zarząd Spółdzielni może zdecydować o ewentualnym skierowaniu sprawy do postępowania eksmisyjnego dopiero po upływie wszystkich terminów obowiązujących w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym. Sytuacja ta może systematycznie wydłużać okres wzrostu zadłużenia, powodować coraz większe „pogrążanie”, się dłużnika i opóźniać termin przyznanie lokalu socjalnego. Wydłużająca się procedura może w konsekwencji doprowadzić do bezskutecznej egzekucji lub przedawnienia roszczeń.

Wydaje się, że wszczęcie postępowania sądowego powinno być ostatecznością, lecz gdy zawodzą inne sposoby egzekucji, Zarząd Spółdzielni zmuszony jest wszcząć egzekucję na drodze sądowej. Pozew do sądu wnoszony jest przez SM, wobec wszystkich dorosłych osób zamieszkujących dany lokal. Wytoczenie powództwa dłużnikom poprzedzone jest wezwaniem do zapłaty. SM „Zielone Wzgórze” dochodzi należności mieszkaniowych najczęściej w trybie postępowania uproszczonego, co ma wpływ na niższe koszty wpisu sądowego, którymi obciążony jest dłużnik.

Uzyskanie sądowego nakazu zapłaty zapobiega przedawnieniu roszczeń i umożliwia Spółdzielni wszczęcie egzekucji komorniczej. Skierowanie wniosku do komornika

sądowego jest zazwyczaj ostatecznością. Po uzyskaniu nakazu zapłaty, Zarząd Spółdzielni ponownie wzywa dłużników do zapłaty zobowiązania i nawiązania kontaktu ze Spółdzielnią. Dopiero brak reakcji na kolejne wezwania skutkuje wszczęciem egzekucji komorniczej. Jest to procedura długotrwała i często bardzo kosztowna dla dłużnika. W przypadku osób zadłużonych posiadających mieszkania własnościowe, i to zarówno będących jak i niebędących członkami Spółdzielni, egzekucja komornicza coraz częściej kończy się licytacją zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Podsumowując temat należy stwierdzić, że tak naprawdę o sposobie prowadzenia windykacji należności mieszkaniowych w SM „Zielone Wzgórze” decyduje sam dłużnik. To podjęte przez niego czynności bądź zaniechania decydują o kolejnych czynnościach egzekucyjnych. Zarząd Spółdzielni jest zazwyczaj pełen zrozumienia wobec problemów osób zadłużonych, ale jednocześnie musi się liczyć z interesem pozostałych lokatorów Spółdzielni, którzy często ponosząc wiele wyrzeczeń terminowo regulują należne opłaty mieszkaniowe.

REKLAMA

SMOCZE WZGÓRZE

PRZEDSZKOLE PRZYRODNICZE

godz. otwarcia 6⁰⁰-18⁰⁰

tel. 502 501 168



www.smoczewzgorze.pl

REKLAMA

Hant
„przyjemność kasowania...”
Komputery
Sprzedaż i serwis
Kasy fiskalne, rolki
tel. 61 812 29 54
www.hant.pl
ul. Brzoskwinowa 30
Murowana Goślina

To pole może zająć
Twoja reklama
lub ogłoszenie
tylko
25 zł



Wyodrębnianie i przenoszenie własności lokali w SM „Zielone Wzgórze” w latach 2007 - 2009

Wojciech Piotrowski

Wyodrębnianie i przenoszenie własności lokali na osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie bądź własnościowe) możliwe jest w spółdzielniach mieszkaniowych na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

W SM „Zielone Wzgórze”, po okresie prac przygotowawczych (podziały geodezyjne, ustalenie zasad oraz podjęcie uchwał w sprawie przedmiotu odrębnej własności lokali, wprowadzenie budynków i lokali do ewidencji geodezyjnej) i po nowelizacji ustawy w czerwcu 2007r. rozpoczęto proces wyodrębniania i przenoszenia własności lokali w listopadzie 2007 roku. Przenieszenie własności lokali następuje wyłącznie na wniosek złożony przez osobę uprawnioną. W pierwszej kolejności masowo wpływały wnioski od członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu i splotony kredyt. Dla przeniesienia własności lokalu pozostawała spłata umorzenia pierwotnego kredytu (pomocy uzyskanej ze środków publicznych). Ponieważ kwoty te nie podlegały waloryzacji i spłacie podlegały w wysokości nominalnej, były to na ogół kwoty niewielkie.

Wyodrębnienie lokalu i przeniesienie jego własności może nastąpić wyłącznie w formie aktu notarialnego. Wszystkie umowy zawierano w kancelarii notarialnej w Murowanej Goślinie. Istnienie od kilku lat tej kancelarii w Murowanej Goślinie znacznie ułatwiło stronom (członkom i Spółdzielni) proces wyodrębniania lokali; w innym przypadku konieczne byłoby każdorazowe wyjazdy do Poznania.

W roku 2007 (listopad – grudzień) wyodrębniono i przeniesiono na członków własność 147 mieszkań (tym z prawa lokatorskiego 141 i z prawa własnościowego 6).

Rok 2008 przyniósł wzrost liczby wniosków o wyodrębnienie lokali, w tym lokali posiadających status własnościowych. W roku tym wyodrębniono 285 mieszkań (w tym 218 z prawa lokatorskiego i 67 z prawa własnościowego). Wyodrębniono też i przenie-

siono własność 5 lokali użytkowych.

Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17 grudnia 2008r, stwierdził niezgodność z Konstytucją przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które regulowały tryb wyodrębniania i przenoszenia własności lokali, lecz pozwolił na ich stosowanie do dnia 30 grudnia 2009r. i zobowiązał ustawodawcę do odpowiedniej nowelizacji ustawy. Zapowiedzi rządowego projektu ustawy, przewidującego możliwość stosowania dopłat na rzecz spółdzielni przy przenoszeniu własności lokali spowodowały, szczególnie pod koniec roku 2009, zwiększenie zainteresowania wyodrębnianiem lokali, zwłaszcza wśród osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

W roku 2009 wyodrębniono i przeniesiono własność 120 lokali, w tym 41 lokatorskich i 79 własnościowych. Przeniesiono też własność 2 lokali użytkowych.

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 30 grudnia 2009 r. stanowi, że wnioski złożone do końca grudnia 2009r. winny być realizowane wg dotychczasowych zasad w terminie do 30 czerwca 2010r. Jednak nowe zasady wprowadzone tą ustawą są w praktyce identyczne z dotychczas obowiązującymi.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku, SM „Zielone Wzgórze” zarządzała 1411 mieszkaniami (nie licząc domów przy ulicach Tarninowej i Żurawinowej oraz budynku w Długiej Goślinie), z czego:

- 481 to mieszkania lokatorskie (ok. 34% ogółu mieszkań)
- 325 mieszkania własnościowe (ok. 23%)
- 12 mieszkań w najmie (poniżej 1%)
- 593 mieszkania wyodrębnione (ok. 42%).

Odrębną własność stanowi też 7 lokali użytkowych.

W żadnej z nieruchomości nie wyodrębniono dotychczas wszystkich lokali.

Tablice reklamowe na osiedlu

Ewa Bolach

Na terenie Osiedla „Zielone Wzgórze” istnieje ponad 100 lokali handlowo-usługowych. Funkcjonuje tu wiele mniejszych i większych firm, instytucji i organizacji. Zdecydowana większość z nich stosuje różnego rodzaju formy reklamy (informacji) zewnętrznej. Niektórzy właściciele i najemcy lokali w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię, mimo stosownych zastrzeżeń zawartych w umowach, bez zgody Spółdzielni montowali najróżniejszych rodzaju tablice, banery, kasetony itp. nośniki informacji o różnym kształcie, wymiarach, kolorystyce, w dowolnych miejscach, wybranych wg własnego uznania. W wielu przypadkach, na niektórych ścianach, liczba różnego rodzaju tablic i banerów wpływała zdecydowanie negatywnie na estetykę budynków.

W grudniu 2009 roku Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę która ma na celu próbę uporządkowania i unormowania tej problematy-

ki. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na wywołanie uchwały są trwające prace dociepleniowo – elewacyjne budynków.

Uchwała określa, rodzaje i wymiary dopuszczalnych reklam, wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania zgody Spółdzielni na umieszczenie reklamy (tablicy, banera, kasetonu) po przedstawieniu projektu, wymiarów i proponowanej lokalizacji. Określa też, które reklamy mogą być umieszczane bezpłatnie, a które odpłatnie. Spółdzielnia, wyrażając zgodę, określa warunki techniczne mocowania reklamy, tak aby uchronić elewację budynku przed uszkodzeniami.

Treść uchwały otrzymali wszyscy najemcy i właściciele lokali; obecnie trwają uzgodnienia dotyczące poszczególnych reklam. Reklamy firm, które nie dostosują się do wymogów uchwały będą sukcesywnie usuwane. Zarząd Spółdzielni spodziewa się, że przyjęte regulacje wpłyną zarówno na ochronę elewacji budynków jak i na estetykę Osiedla.

AUDYT SPRAWDZAJĄCY systemy zarządzania jakością według wymagań normy ISO 9001:2008

Wojciech Piotrowski

Wiosną 2009 roku Spółdzielnia przeszła pomyślnie audyt odnawiający systemu zarządzania jakością po trzech latach funkcjonowania i dostosowania go do nowo obowiązującej normy ISO 9001:2008. System ten funkcjonuje w SM „Zielone Wzgórze” od 2006 roku i corocznie podlega audytowi sprawdzającemu, przeprowadzanym przez jednostkę certyfikującą. W naszym przypadku jest to TÜV SÜD Polska.

Obecnie trwa audit wewnętrzny, przygotowujący Spółdzielnię do poddania się auditowi sprawdzającemu, zaplanowanemu na marzec 2010 roku. Auditowi podlegają wszystkie elementy systemu (zapisy jakości, działania korygujące i zapobiegawcze, procedury systemowe, aktualizacja dokumentacji systemowej).

Przypomnijmy, że celem systemu zarządzania jakością jest m.in.: doskonalenie funkcjonowania firmy, większa koncentracja na celach firmy i oczekiwaniach klientów, osiągnięcie i utrzymanie jakości usług po to, aby spełniały wymagania klientów i ich domniemane potrzeby, zwiększenie zadowolenia klienta. Mamy nadzieję, że ciągłe doskonalenie systemu już jest w Spółdzielni zauważalne i nadal będzie dawało pozytywne i zauważalne wyniki.

LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI - co to takiego?

Wojciech Piotrowski

Ustawa Prawo spółdzielcze stanowi, że każda spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania. Lustrację przeprowadza związek rewizyjny, w którym spółdzielnia jest zrzeszona. W przypadku SM „Zielone Wzgórze” jest to Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP z siedzibą w Warszawie. W drugiej połowie stycznia 2010 roku lustrator wyznaczony przez Związek rozpoczął lustrację pełną za lata 2007 – 2009. O rozpoczęciu lustracji powiadomił on Radę Nadzorczą, której członkowie mają prawo na lustracji uczestniczyć.

Celem lustracji jest:

1. sprawdzenie przestrzegania przez spółdzielnię przepisów prawa i postanowień statutu;
2. zbadanie przestrzegania przez spółdzielnię prowadzenia przez nią działalności w interesie ogółu członków;
3. kontrola gospodarności, celowości i rzetelności realizacji przez spółdzielnię jej celów ekonomicznych, socjalnych oraz kulturalnych;
4. wskazywanie członkom na nieprawidłowości w działaniu organów spółdzielni;
5. udzielanie organizacyjnej i instruktażowej pomocy w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz w usprawnieniu działalności spółdzielni.

Jak z powyższego wynika lustracji podlegają wszelkie aspekty działalności spółdzielni, działalność wszystkich jej organów (Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorczą, Zarząd), a wyniki lustracji muszą być przedstawione członkom spółdzielni.

Z czynności lustracyjnych sporządzany jest protokół, który lustrator przekazuje Zarządowi i Radzie Nadzorczej i na podstawie którego związek rewizyjny opracowuje wnioski polustracyjne. Informacje o realizacji wniosków Zarząd jest obowiązany przekazywać związkowi rewizyjnemu i Walnemu Zgromadzeniu. Na żądanie członka spółdzielni Zarząd obowiązany jest udostępnić mu protokół lustracji oraz wnioski polustracyjne i informacje o ich realizacji.

REKLAMA

 <p>ADAM Drzwi. panele. płytki</p>	<p>www.adam-vox.pl</p>  <p>VOX</p>	<p>To pole może zająć Twoja reklama lub ogłoszenie tylko 25 zł</p>
<p>SKLEP PLAC POWSTAŃCÓW WLKP.18 TEL. (061) 8 122 014</p>	<p>SALON FIRMOWY UL. MORELOWA 2 TEL. (061) 624 15 15</p>	
<p>HURTOWNIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH UL. STORCZYKOWA 3.5 TEL. (061) 8 122 216</p>	<p>WIOSENNE PROMOCJE ZAPRASZAMY</p>	



Zmiany w prawie

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw – opublikowana w Dz.U. Nr 223, poz. 1779.

W dniu 30 grudnia 2009r. weszła w życie ustawa z dnia 18 grudnia 2009r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Do nowelizacji ustawy Sejm zobowiązany został wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17 grudnia 2008r.

Nowelizacja ustawy, w części dotyczącej wyodrębniania i przenoszenia własności lokali spółdzielczych, dokonana została wbrew zasadom określonym przez Trybunał; stosowanie dotychczasowych przepisów w odniesieniu do wniosków złożonych do dnia 29 grudnia 2009 roku przedłużono do 30 czerwca 2010 roku. Ustawa wprowadziła też nowe zasady obowiązujące od 30 grudnia 2009 r. Zasady te są jednak w praktyce identyczne z dotychczasowymi. Tym samym Sejm nie zastosował się do zasad określonych w wyroku Trybunału Konstytucyjnego. Należy więc spodziewać się kolejnego zaskarżenia ustawy do Trybunału. Sytuacja taka powoduje dalszy chaos w przepisach

Wojciech Piotrowski

dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej.

Nowelizacja ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzieleniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych – opublikowana w Dz.U. Nr 222, poz. 1752.

Znowelizowana ustawa wprowadza ułatwienia w spłacie kredytów mieszkaniowych spłacanych obecnie wg tzw. „normatywu”. Po 1 stycznia 2010 roku, przy jednorazowej przedterminowej spłacie (na warunkach określonych w art. 10, ust. 1, pkt 5 i art.11, ust. 6 ustawy) zmniejsza się o 50% zadłużenie z tytułu odsetek skapitalizowanych oraz umarza się 50% zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek przez budżet państwa.

Spłata zadłużenia kredytowego oraz kwoty umorzenia pierwotnego kredytu stanowi podstawę do żądania przeniesienia własności lokalu.

Koszty utrzymania mieszkań zależne od ilości osób

Administracja Osiedla

Na przełomie roku poprosiliśmy Państwa o wypełnienie oświadczeń o ilości osób zamieszkujących na Osiedlu Zielone Wzgórze. Po analizie otrzymanych dokumentów okazało się, że zmniejszyła się liczba osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni o 16 osób. Nie jest to wielka liczba, ale co to oznacza dla mieszkańców Osiedla?

Otóż niektóre opłaty, takie jak opłata za wywóz nieczystości, opłata za gaz, opłata na działalność społeczno-wychowawczą przeliczane są na liczbę osób zamieszkujących w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórze”. Im mniejsza liczba osób ponosi koszty utrzymania tym koszty jednostkowe przypadające na osobę są wyższe.

Zatem ważne jest aby wszyscy zamieszkujący budynki Spółdzielni byli zgłoszeni w Administracji Spółdzielni. Z informacji docierających do Spółdzielni wynika, że niestety tak nie jest. Niektórzy mieszkańcy nie zgłosili wszystkich osób zamieszkujących w naszych zasobach. Zatem pozostali zostali w ten sposób zmuszeni do ponoszenia kosztów osób nie płacących za swoje utrzymanie.

Prosimy zatem, tych którzy nie podali właściwej liczby osób zamieszkujących o korektę poprzedniej informacji.

Niech każdy ponosi koszty odpowiednie do ilości zamieszkujących osób w naszych gospodarstwach domowych.

Zgłaszanie szkód do ubezpieczyciela mieszkania

Marcin Mandziwski, Nord Partner Sp. z o.o.

Najlepszym rozwiązaniem jest, aby szkody do ubezpieczyciela zgłaszać ubezpieczający/ubezpieczony a zatem administracja spółdzielni, choć oczywiście poszkodowany zgodnie z zasadą Actio directa (art.822 §4 kodeksu cywilnego) może zgłaszać roszczenia bezpośrednio do ubezpieczyciela.

Poszkodowany w razie zajścia zdarzenia szkodowego powinien:

1. Zabezpieczyć dostępnymi środkami miejsce szkody w celu zmniejszenia jej rozmiarów
2. Zgłosić roszczenie do administracji w możliwie szybkim terminie od momentu wystąpienia bądź ujawnienia się szkody, co pozwoli na precyzyjne i szybkie określenie przez ubezpieczyciela odpowiedzialności oraz zakresu szkody.
3. Roszczenie powinno być złożone w administracji spółdzielni, najlepiej w formie pisemnej i dla szybszego rozpatrzenia roszczeń zawierać powinno:
 - imię i nazwisko poszkodowanego
 - dokładny adres miejsca, w którym wystąpiła szkoda

- data szkody (data wystąpienia bądź ujawnienia się szkody)
- ogólny opis powstałych uszkodzeń, wykaz uszkodzonych przedmiotów lub powstałych strat oraz jeśli to możliwe, prawdopodobną przyczynę ich powstania. Jeżeli likwidacja szkody została przeprowadzona przez poszkodowanego przed zgłoszeniem roszczenia, należy dołączyć dokumentację potwierdzającą wystąpienie szkody (np. dokumentację fotograficzną).
- szacunkową wartość roszczenia (na ile wyceniane są straty przez poszkodowanego) bądź rachunki za likwidację uszkodzeń jeżeli czynności te nastąpiły przed zgłoszeniem roszczenia
- podanie numeru rachunku bankowego na jaki ma zostać wypłacone odszkodowanie
- 4. Jeżeli do ustalenia odpowiedzialności lub rozmiaru i wartości szkody ubezpieczyciel wymagał będzie przeprowadzenia oględzin (zarówno przed naprawą jak i po naprawie uszkodzeń), poszkodowany powinien udostępnić miejsce szkody oraz udzielać wyjaśnień na pytania ubezpieczyciela.

Reguluj temperaturę za pomocą zaworu termostaticznego

Administracja Osiedla

Temperatura w pomieszczeniach powinna być uzależniona od funkcji jaką pełnią oraz czasu jaki w nich spędzamy i tak:

- w sypialni, gdzie udajemy się na spoczynek ustawimy temperaturę 18°C
- pokój dzienny, gdzie koncentruje się życie rodzinne 21°C
- kuchnia; w zależności od wykonywanych w niej czynności 18°C lub 20°C. (gdy przyrządzamy potrawy mamy dodatkowe źródło ciepła i nie ma potrzeby dogrzewać)
- łazienka 22°C żeby uniknąć wilgoci, a przede wszystkich czuć się komfortowo podczas kąpieli

W przypadku dłuższej nieobecności w mieszkaniu zawór termostaticzny powinien być przykręcony do minimum, nie mniej jednak niż do temperatury 16°C. Wyłączenie mieszkania poniżej tej temperatury może mieć negatywny wpływ na budynek jego zawilgocenie i zagrzybienie.

Zespół Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie ul. Obornicka 1

oferuje absolwentom gimnazjum kontynuowanie nauki w:



LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM:
klasa humanistyczno – dziennikarska
klasa przyrodniczo – ekologiczna
klasa politechniczna
klasa sportowo – obronna

TECHNIKUM LOGISTYCZNYM

TECHNIKUM ADMINISTRACJI

Więcej informacji na stronie www.zsbolechowo.pl
lub tel. 061 8 126 040

lub na **DRZWIACH OTWARTYCH**
27 MARCA 2010r. GODZ. OD 9.00 DO 13.00



Na narty

Zima tego roku jest wyjątkowa. Wyjątkowa pod względem grubości i czasu zalegania pokrywy śnieżnej. Idealne warunki do uprawiania narciarstwa. Jednak nie chcę pisać o najbardziej popularnej dyscyplinie, narciarstwie zjazdowym. Śnieg i sukcesy sportowe Justyny Kowalczyk przypomniały być może niektórym z nas, że gdzieś w piwnicy stoją zakurzone, nieużywane od lat (z powodu braku śniegu) stare „biegówki”. Biegówki nie oferują takich prędkości i sił odśrodkowych jak narciarstwo zjazdowe. Jednak to „coś”, co jest w biegówkach, to przede wszystkim uniwersalność i poczucie wolności. Na biegówkach można zarówno człapać w wolnym tempie, nie mając żadnej kondycji, jak i ścigać się krokiem klasycznym lub łyżwowym. Można na nich jeździć w każdym wieku i co najważniejsze – możemy jechać gdzie chcemy. Biegówki nie są alternatywą dla nart zjazdowych, ale mogą stanowić świetne ich uzupełnienie.

Biegówki – zwłaszcza jeśli jeździmy poza przygotowanymi trasami – mają więcej wspólnego z turystyką niż sportem. Często wystarczy kupić za sto-dwieście złotych używany komplet biegówek z wiązaniami, butami i kijami, oraz włożyć stare dresy, aby wyruszyć na trasę niezapomnianej przygody.

Okolice Murowanej Gośliny, leśne dukty, pola, łagodne wzgórza idealnie nadają się do uprawiania turystyki narciarskiej. Wydaje się, że dla coraz liczniejszego grona miłośników Nordic Walking narciarstwo biegowe jest wspaniałą alternatywą na taką zimę jak tegoroczna.

Biegówki rekreacyjne jednak najlepiej służą do lekkiej turystyki na ubitych, przygotowanych trasach (polecamy Jakuszyce i Góry Izerskie!). Jeśli planujemy uprawianie narciarstwa na nizinach, gdzie brak przygotowanych tras i zamierzamy nabyć stosowny sprzęt to zastanówmy się nad

nartami śladowymi.

Narty śladowe są nieco szersze i o mocniejszej konstrukcji, z wyżej uniesionymi dziobami. W narciarstwie rekreacyjnym są bardziej uniwersalne, sprawdzą się zarówno na przygotowanych trasach, jak i poza szlakiem, szczególnie w terenach nizinno-pagórkowatych, takich jak Wielkopolska.

Turystyka na nartach to swoboda i wolność wyboru trasy. To kontakt z naturą w zupełnie innym wymiarze. Trasy narciarskie do nart śladowych są wszędzie. Wystarczy tylko trochę śniegu. Zamiast chować się w domu w oczekiwaniu na wiosnę, wykorzystajmy to co oferuje zima i nasza wspaniała okolica. Pakujmy kanapki i termos z herbatą do plecaka, bierzmy narty (nawet jeśli są to stare poczciwe POLSPORTY czy radzieckie STRIEŁY) i ruszajmy!

PREZENTUJEMY: ORGANIZACJE, STOWARZYSZENIA

Komitet Partnerski Ziemi Goślińskiej

Chcesz zdobyć doświadczenie w organizacji imprez? Poprawić swoje umiejętności dziennikarsko - marketingowe i konwersacji w innych językach? Jesteś zainteresowany nawiązaniem kontaktu z rówieśnikami z innych krajów? Interesuje Cię poznawanie nowych miejsc w kraju i za granicą? Jeśli tak, proponujemy współpracę z Komitetem Partnerskim Ziemi Goślińskiej. Każdy z Państwa znajdzie tutaj coś dla siebie.

Komitet Partnerski ZG istnieje od siedmiu lat. Jego celem jest rozwój współpracy mieszkańców gminy z mieszkańcami innych regionów w kraju i za granicą przede wszystkim w dziedzinie kultury, sztuki, muzyki, sportu, edukacji i kontaktów międzyludzkich. Współpraca dotyczy zarówno tych miast i gmin, z którymi Murowana Goślina posiada umowy o współpracy partnerskiej (Ochotnica Dolna w Polsce, Hemmingen w Niemczech i Yvetot we Francji - umowa będzie podpisana latem 2010r.), jak tych, z którymi takich umów nie ma.

Dotychczas komitet był organizatorem lub współorganizatorem: VII Sztafety Przyjaźni z Francji do Murowanej Gośliny, turniejów miast partnerskich, projektów muzycznych, edukacyjnych. Organizował, bądź współorganizował turnieje szachowe, strzeleckie, udział biegaczy w imprezach biegowych, wzajemne wizyty rodzin, wystawę prac plastycznych dzieci itp. Był współtwórcą stoiska gminy podczas Święta Europy w Hanowerze, zorganizował udział wielkopolskich przedsiębiorców w Gieldzie Kooperacyjnej w Hanowerze.

W ramach rozwijanych kontaktów gościliśmy grupy muzyczno-taneczne z polski, Niemiec, Ukrainy i Holandii. U naszych partnerów z kolei zaprezentowali się artyści goślińscy.

Najnowszymi inicjatywami stowarzyszenia są: Międzynarodowy Plener Rzeźbiarski i cykl projektów edukacyjnych, których istotą jest współpraca młodzieży polsko-izraelskiej.

Plener to przedsięwzięcie cykliczne. W bieżącym roku planowana jest czwarta edycja. Uczestnikami tego wydarzenia byli dotychczas artyści z: Austrii, Egiptu, Francji, Holandii, Niemiec, Szkocji i Ukrainy. W efekcie ich pracy powstały rzeźby z drewna, kamienia i gliny. Artyści prowadzą warsztaty dla dzieci i młodzieży, a długookresowym celem projektu jest stworzenie miejsca prezentacji rzeźb, jako atrakcji turystycznej i edukacyjnej.

Dialog wielokulturowy to istota ostatniego projektu pt. Kamienie Pamięci, realizowanego wspólnie z Kołem Wielokulturowości Gimnazjum nr 1. Uczestniczyła w nim młodzież polska i izraelska. Poprzez warsztaty, debatę, spektakl, dramę młodzi ludzie poznali symbolikę kamienia w różnych kulturach i religiach. Zajęli się transkrypcją tekstu z ocalałej z goślińskiego cmentarza macewy. Po polskiej części projektu goślińska młodzież przebywała z rewizytą w Izraelu.

Najbliższym wydarzeniem, planowanym na dni od 22 do 26 lipca 2010 r. są spotkania mieszkańców miast partnerskich, organizowane w związku z uroczystością podpisania umowy o partnerstwie z francuskim miastem Yvetot. Wtedy odwiedzą nas mieszkańcy z Ochotnicy, Hemmingen i Yvetot. Jeśli widzą Państwo możliwość ugoszczenia ich u siebie, zachęcamy i z góry serdecznie dziękujemy.

Zachęcamy do współpracy tych, którym zależy na rozwoju osobistym oraz tych, którzy zastanawiają się, co zrobić z czasem wolnym.

Emilia Przybysz - Stemplewska - Prezes
www.kpzig.murowana-goslina.pl,
 tel. 501 669 352, email: stemplewskae@wp.pl





Wyciąg z regulaminu porządku domowego S.M. Zielone Wzgórza

Rozdział VI.

ZASADY UŻYTKOWANIA PRALNI I SUSZARNI

§ 20

- Korzystanie przez mieszkańców domów z pralni i suszarni odbywa się po uprzednim uzgodnieniu ze Spółdzielnią.
- Po zakończeniu używania pralni i suszarni należy:
 - ustawić w sezonie grzewczym zawór termoregulacyjny na poziomie minimalnego grzania oraz zamknąć okna;
 - posprzątać pomieszczenie;
 - zgłosić ewentualne usterki gospodarzowi domu lub Spółdzielni.
- Podczas prania pomieszczenie pralni należy wietrzyć.
- Z pralni i suszarni nie wolno korzystać w celach innych niż do tego przeznaczonych.
- Korzystanie z pralni może odbywać się w godzinach 7:00 – 21:00.

Rozdział VII. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

§ 21

- W razie wybuchu pożaru, należy natychmiast zawiadomić telefonicznie Straż Pożarną, najbliższy Komisariat Policji, Spółdzielnię. Do czasu przybycia straży należy podjąć czynności ograniczające rozszerzenie się pożaru lub zmierzające do jego ugaszenia.
- W celu zapewnienia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwniczych Śadnymi przedmiotami.
- Palenie papierosów i używanie niezabezpieczonego ognia na klatkach schodowych oraz w piwnicach jest zabronione.
- W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych (benzyna, farby, rozpuszczalnik itp.), wybuchowych i makulatury oraz motocykli i przedmiotów cuchnących oraz nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego.
- Wszelkie instalacje elektryczne mają być utrzymane w dobrym stanie izolacyjnym w celu zapobieżenia przed zwarciem.
- Pomieszczenie wózkarni służy wyłącznie do przechowywania sprawnych i używanych wózków i rowerów. W przypadku stwierdzenia zmagazynowanych w wózkarni innych przedmiotów zostaną one usunięte z pomieszczenia bez uprzedzenia.

REKLAMA W INFORMATORZE SPÓŁDZIELCZYM

Cennik skrócony (ceny brutto):

- cała strona - 600 zł
- 3/4 strony - 450 zł
- pół strony - 300 zł
- 1/4 strony - 150 zł

Tylko u nas pełny kolor w cenie

Ponad 5000 czytelników

Minireklamy:

- 9 x 9 cm - 100 zł!
- 4,5 x 9 cm - 50 zł !!
- 4,5 x 4,5 cm - 25 zł !!!

Zapraszamy

PROMOCJA

- 50% zniżki na reklamę w TV
- 2 plansze przez 3 miesiące tylko za 81 zł

Kontakt

- tel. 510 157 776
- email: tvl@zielone-wzgorza.pl

To pole może zająć Twoja reklama
lub ogłoszenie

ceny już od **25 zł**

SM „Zielone Wzgórza” na targach mieszkaniowych

W dniach 6 – 7 marca 2010 roku Spółdzielnia nasza zaprezentuje nową ofertę mieszkań przy ul. Kręta/Lenartowskiego podczas targów mieszkaniowych w Hali Arena w Poznaniu na stoisku nr 83.



INFORMATOR

Pracujemy od poniedziałku do piątku
w godzinach:

- poniedziałek 7:00 - 17:00
- wtorek - piątek 7:30 - 15:00

Zgłaszanie usterek i awarii:

Dostrzeżone usterki techniczne i awarie należy zgłaszać u gospodarza rejonu oraz:

- usterki można zgłaszać poprzez formularz internetowy - na stronie www S.M.
- w siedzibie Administracji Osiedla, w godzinach pracy, osobiście lub pod numerami telefonów: (061) 81 22 988 lub 0508 193 414

Godziny przyjęć lokatorów przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórza”:

- Prezes Zarządu - Adam Szweda
poniedziałek 16:00 - 17:00
- V-ce Prezes ds. Techniczno - Eksploatacyjnych - Ryszard Czyżewski
poniedziałek 16:00 - 17:00, środa 14:00 - 15:00

Telefony i poczta elektroniczna:

Zarząd - 061 81 22 982
zarzad@zielone-wzgorza.pl

Sekretariat - 061 81 22 982
sekretariat@zielone-wzgorza.pl

Mieszkania - 061 81 22 975
mieszkania@zielone-wzgorza.pl

Lokale użytkowe - 061 81 22 885
handel@zielone-wzgorza.pl

Administracja - 061 81 22 988
administracja@zielone-wzgorza.pl

Księgowość - 061 81 22 759
ksiegowosc@zielone-wzgorza.pl

Windykacja - 061 81 22 885
windykacja@zielone-wzgorza.pl

Reklama i ogłoszenia w TV
kom. 510 157 776
videomarket@zielone-wzgorza.pl

Faks - 061 81 22 721

	Dni miesiąca	
	1 do 15	16 do ostatniego
instalacje wod.-kan., gazowe i centralnego ogrzewania:	tel. 0 512 125 101	0 601 469 655
instalacje elektryczne:	tel. 0 606 381 563	tel. 0 512 330 638
obsługa węzłów cieplnych	0 693 838 006	

Kasa S.M.

	Kasa czynna	14-go i 15-go dnia miesiąca oraz ostatni dzień miesiąca
Poniedziałek	14:00 - 16:00	12:00 - 16:00
Wtorek - piątek	12:00 - 14:00	10:00 - 14:00

UWAGA: w dni wolne od pracy - kasa nieczynna